

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция с изменениями от 28.04.2015 года)

**О проекте строительства многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.)  
(Этап строительства 1.1.)**

***Информация о Застройщике***

|   |  |
|---|--|
| Фирменное наименование:   | Закрытое акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».   |
| Место нахождения:   | 197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А   |
| Режим работы:   | Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15  |
| О государственной регистрации:  | <p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.</p> <p>Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143).</p>  |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | <p>Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 63,35 % голосов, и</p> <p>Акционерное общество «ЮИТ Проект Инвест Ою» (YIT Project Invest Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 02.12.1997 года, регистрационный № 723.558, идентификационный № предприятия 1538499-1, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 36,65 % голосов.</p>  |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:   | <p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 31.07.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.04.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1415в-2013 от 25 апреля 2013 г.</li><li>• 3-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 30.04.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 28.12.2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6915в-2012 от 28 декабря 2012 г.</li></ul> <p>2. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург,</p> |

Красносельский район, Ленинский проспект, участок 6 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3. Плановый срок окончания строительства – 13.03.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 31.01.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0208в-2013 от 31 января 2013 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.

4. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.

5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.

6. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года.

2. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 29.07.2015 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г.</p> <p>4. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.12.2017 г.</p> <p>5. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 29.06.2016 г.</p> <p>6. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 19.11.2016 г.</p> <p>7. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (Этап строительства 1.1.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г.</p> <p>8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 05.08.2016 г.</p> <p>9. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 07.08.2016 г.</p> <p>10. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 04.08.2017 г.</p> <p>11. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.11.2017 г.</p> <p>12. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.08.2016 г.</p> <p>13. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6. Многоквартирные дома 1.6.1, 1.6.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 05.11.2018 г.</p> <p>14. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.08.2017 г.</p> |
| <p>Информация:<br/>- о виде лицензируемой деятельности;</p> | <p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| - о номере лицензии:<br>- о сроке ее действия:<br>- об органе, выдавшем лицензию:               |  |
| О финансовом результате текущего года:  | <b>Финансовый результат за 1 квартал 2015 года – 770 563 тыс. руб.</b>   |
| О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | <b>Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года – 12 506 687 тыс. руб.<br/>Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года – 2 143 997 тыс. руб.</b> |

*Информация о проекте строительства*

|  |   |
|--|---|
| О цели проекта строительства:                        | <b>Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.) (Этап строительства 1.1.).</b>   |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта: | <b>Этап строительства 1.1. включает в себя строительство многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3.<br/>Окончание строительства – 02.12.2016 г.<br/>Общая площадь жилого комплекса - 40 247,32 кв. м.</b>  |
| О результатах экспертизы проектной документации:     | <b>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 2-1-1-0149-13 от 21.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.1. Многоквартирные дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.);<br/>2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0472-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги);<br/>3. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0473-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 15 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги);<br/>4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0474-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной</b> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги).</p>  |
| О разрешении на строительство:   | <p>Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15033920-2013 от 02.12.2013 г., со сроком действия до 02.12.2016 г.</p>  |
| О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):  | <p>Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007 г.<br/> Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 24.01.2013 г. №78/201/13-4011.<br/> Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007 г.<br/> Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007 г.<br/> Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007 г.<br/> Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007 г.<br/> Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимости имущества № 0149В002 от 24.03.2008 г.<br/> Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 г. №2.<br/> Акт приема-передачи от 24.03.2008 г.<br/> Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.05.2013 №78/201/13-105747.<br/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 04.07.2013 г., рег. № 78-78-84/003/2013-498 от 18.06.2013 г.</p> |
| О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:   | <p>Площадь земельного участка 11 108 кв. м., кадастровый № 78:34:0004270:3202.</p>   |
| Об элементах благоустройства:  | <p>Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника. Проектом предлагается устройство площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки. Для движения пешеходов запроектированы тротуары.</p>  |
| О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | <p>Участок, предназначенный для строительства многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. (этап строительства 1.1.) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.) и ограничен: с севера – продолжением Суздальского проспекта, с востока – границей соседнего земельного участка и проектируемым проездом, с юга – проектируемой улицей, с запада – проектируемым проездом.<br/> Проектируемые здания являются частью комплексной застройки территории одного из кварталов территории проектирования. Квартал ограничен с северо-запада –</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Суздальским шоссе (продолжение Суздальского проспекта), с северо-востока – проектируемой магистралью М7, с юго-востока – береговой линией реки Каменки, с запада – проектируемой магистралью М1.</p> <p>Территория квартала разделена на несколько фаз освоения. Каждая фаза, в свою очередь, делится на этапы строительства. 1-я фаза делится на 9 этапов.</p> <p>Архитектурно-градостроительная концепция 1-ой фазы разработана компанией «RICARDO BOFILL TALLER DE ARQUITECTURA».</p> <p>На этапе строительства 1.1. предполагается возведение 3-х объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирный жилой дом 1.1.1. (25 этажей, 221 квартира);</li> <li>- многоквартирный жилой дом 1.1.2. (25 этажей, 223 квартиры);</li> <li>- надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. (5 этажей, 314 машиномест).</li> </ul>  |
| <p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир;</li> <li>- гаражей;</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> | <p><b>1) Многоквартирный жилой дом 1.1.1.:</b></p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12 693,36 кв. м.</p> <p>Общее количество квартир – 221 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – 98 шт.</li> <li>- 2-комнатные – 74 шт.</li> <li>- 3-комнатные – 49 шт.</li> </ul> <p>Характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные от 39,99 кв. м. до 44,50 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</li> <li>2-комнатные от 56,24 кв. м. до 68,81 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</li> <li>3-комнатные от 66,34 кв. м. до 90,23 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</li> </ul> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 236,25 кв. м., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Площадь помещений управляющей компании – 161,44 кв. м.</li> <li>Площадь кладовых в подвале – 74,81 кв. м.</li> </ul> <p><b>2) Многоквартирный жилой дом 1.1.2.:</b></p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12 853,86 кв. м.</p> <p>Общее количество квартир – 223 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – 98 шт.</li> <li>- 2-комнатные – 74 шт.</li> <li>- 3-комнатные – 51 шт.</li> </ul> <p>Характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные от 39,99 кв. м. до 44,50 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</li> <li>2-комнатные от 56,24 кв. м. до 68,81 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</li> <li>3-комнатные от 66,34 кв. м. до 90,44 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</li> </ul> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 117,92 кв. м., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Площадь кладовых в подвале – 117,92 кв. м.</li> </ul> <p><b>3) Надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. на 314 машиномест. Общая площадь автостоянки – 9 124,50 кв. м.</b></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. на 314 машиномест не является объектом недвижимости, строящимся с привлечением средств участников долевого строительства. Указанный объект создается за счет средств застройщика и поступает в его собственность. В период нахождения в залоге земельного участка строящаяся надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. как объект незавершенного строительства также будет находиться в залоге у участников долевого строительства в силу указаний ст. 13 закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 214-ФЗ и ст. 64 закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" 102-ФЗ. Данный залог прекратится с момента исполнения застройщиком своих обязательств перед всеми участниками долевого строительства. Договоры долевого участия будут предусматривать согласие дольщиков на заключение застройщиком договоров об отчуждении права (доли в праве) собственности на надземную автостоянку закрытого типа 1.1.3.</p>  |
| <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>   | <p>1) Многоквартирный жилой дом 1.1.1.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кладовые</li> <li>• Помещения управляющей компании</li> </ul> <p>2) Многоквартирный жилой дом 1.1.2.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кладовые</li> </ul> <p>Помещения управляющей компании, запроектированные в многоквартирном жилом доме 1.1.1., рассчитаны на использование для целей обслуживания всего квартала и не относятся к общему имуществу (помещениям общего пользования) указанного многоквартирного жилого дома.</p>  |
| <p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Лифтовые шахты с лифтами;</li> <li>• Лифтовые холлы;</li> <li>• Лестницы с лестничными площадками, клетками и межквартирными коридорами;</li> <li>• Тамбуры;</li> <li>• Вестибюли;</li> <li>• Кровля;</li> <li>• Технические помещения подвала;</li> <li>• Инженерно-техническое оборудование;</li> <li>• Вентиляционные камеры;</li> <li>• Водомерный узел;</li> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП);</li> <li>• Кабельное помещение;</li> <li>• Электрощитовые;</li> <li>• Помещения уборочного инвентаря;</li> <li>• Мусоросборные камеры;</li> <li>• Инвентарные;</li> <li>• Коммутационные;</li> <li>• Помещение хранения люминесцентных ламп;</li> <li>• Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиификации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.</li> <li>• Внешние инженерные сети домов водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиификации, сети кабельного вещания если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.</li> </ul> |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены многоквартирные жилые дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</li> </ul> |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  | <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. (Этап строительства 1.1.) – 02.12.2016 г.</b>   |
| Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:   | <b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b>  |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:  | <b>Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.</b>   |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  | <b>Планируемая стоимость строительства составляет 2 590 769 тыс. руб.</b>  |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):  | <b>Генеральный подрядчик — ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».</b>  |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  | <b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года О участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</b>   |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | <b>Нет</b>   |

Начальник отдела клиентского сервиса  
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Данилин М. С.

на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1-8324 от 17 декабря 2014 г.