

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(от 08.12.2016 года)

**О проекте строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.**

**Этап строительства 1.3. Многоквартирные дома 1.3.1, 1.3.2, надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3. Этап строительства 1.4. Многоквартирный дом 1.4.1, надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2 по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**

### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А.
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15
О государственной регистрации:	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.</p> <p>Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143).</p> <p>Фирменное наименование изменено с Закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» на Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» в порядке приведения учредительных документов в соответствие с частью 7 статьи 3 Федерального закона № 99-ФЗ от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 07.07.2016 за государственным регистрационным номером (ГРН) 8167847829890).</p>
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	<b>Принимал участие в качестве Застройщика:</b> <b>1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства</b>

<p>проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p><b>30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.</b></p> <p><b>2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.</b></p> <p><b>3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.</b></p> <p><b>4. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.</b></p> <p><b>5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А. Плановый срок окончания строительства – 29.07.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.07.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-02-03-2015 от 28 июля 2015 г.</b></p> <p><b>6. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 18, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 09.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-28-2015 от 09 декабря 2015 г.</b></p> <p><b>7. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 24.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-01-27-2015 от 24 декабря 2015 г.</b></p> <p><b>8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.10.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 07.09.2016 г.:</b></p> <p><b>- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-</b></p>
--	--

Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.1-2016 от 07 сентября 2016 г.;
- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.2-2016 от 07 сентября 2016 г.;
- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.3-2016 от 07 сентября 2016 г.;
- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.4-2016 от 07 сентября 2016 г.;
- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.5-2016 от 07 сентября 2016 г.;
- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.6-2016 от 07 сентября 2016 г.;
- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.7-2016 от 07 сентября 2016 г.;
- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.8-2016 от 07 сентября 2016 г.

9. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.01.2017 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 21.10.2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-29-2016 от 21 октября 2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями);
- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (отдельно стоящая автостоянка на 165 машино-мест).

10. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 06.12.2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1 (многоквартирный жилой

дом). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60-2016 от 06 декабря 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 26, корпус 2, строение 1 (многоквартирный жилой дом). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.1-2016 от 06 декабря 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1 (надземная автостоянка закрытого типа). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.2-2016 от 06 декабря 2016 г.

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.12.2017 г.

2. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2019 г.

3. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.07.2017 г.

4. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.11.2018 г.

5. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 04.08.2017 г.

6. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.11.2017 г.

7. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.1. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.6.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 05.11.2018 г.

8. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.08.2017 г.

9. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными

	помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3. Многоквартирные дома 1.3.1, 1.3.2, надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3. Этап строительства 1.4. Многоквартирный дом 1.4.1, надземная автостоянка за-крытого типа 1.4.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 10.02.2020 г.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 3-й квартал 2016 года – (799 116) тыс. руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность – 15 127 916 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1 928 722 тыс. руб.

#### *Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3. Многоквартирные дома 1.3.1, 1.3.2, надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3. Этап строительства 1.4. Многоквартирный дом 1.4.1, надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Этап строительства 1.3. - строительство многоквартирного дома 1.3.1, многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2, надземной автостоянки закрытого типа 1.3.3. Окончание строительства – 10.02.2020 г. Этап строительства 1.4. – строительство многоквартирного дома 1.4.1, надземной автостоянки закрытого типа 1.4.2. Окончание строительства – 10.02.2020 г.
О результатах экспертизы проектной документации:	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0472-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги); 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0473-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское

	<p>шоссе, участки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 15 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги);</p> <p>3. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0474-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги);</p> <p>4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер 2-1-1-0048-14 от 27.06.2014 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3. Многоквартирный дом 1.3.1 и многоквартирный дом 1.3.2 со встроенно-пристроенными помещениями и надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3. Этап строительства 1.4. Многоквартирный дом 1.4.1 и надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.).</p>
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15038420-2014 от 10.07.2014 г. со сроком действия до 10.02.2020 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007 г.</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 24.01.2013 г. №78/201/13-4011.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007 г.</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимости имущества № 0149В002 от 24.03.2008 г.</p> <p>Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 г. №2.</p> <p>Акт приема-передачи от 24.03.2008 г.</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.05.2013 №78/201/13-105801.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 04.07.2013 г., рег. № 78-78-84/004/2013-015 от 18.06.2013 г.</p>
О кадастровом номере и	Площадь земельного участка 22 902 кв. м., кадастровый №

<p>площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p><b>78:34:0004270:3213.</b></p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p><b>По земельному участку предусмотрен сквозной проезд со стороны проектируемого проезда с западной стороны до проектируемого проезда с восточной стороны. Также предусмотрены две открытые стоянки с западной стороны от многоквартирного дома 1.4.2 и с восточной стороны от многоквартирного дома 1.3.3.</b></p> <p><b>Въезд/выезд в надземную автостоянку закрытого типа 1.3.3 предусмотрен со стороны проектируемого проезда с западной части территории. Въезд/выезд в надземную автостоянку закрытого типа 1.4.2 предусмотрен с восточной стороны проектируемой территории. Остальная часть участка используется под озеленение и благоустройство жилой зоны.</b></p> <p><b>Подходы к входным группам жилых домов запроектированы с северной стороны. Тротуары вокруг жилых домов предусмотрены шириной 6 м с возможностью проезда пожарных автомобилей.</b></p> <p><b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.</b></p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p><b>Участок, предназначенный для строительства, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) и ограничен: с севера – продолжением Суздальского проспекта, с востока – границей соседнего земельного участка и проектируемым проездом, с юга – проектируемой улицей, с запада – границей соседнего участка и проектируемым проездом.</b></p> <p><b>Площадь земельного участка составляет 22 902 м<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Композиционные приемы, использованные в проекте, стилистическая идея фасадов разработаны «RICARDO BOFILL TALLER DE ARQUITECTURA».</b></p> <p><b>На этапе строительства 1.3 предполагается возведение 3-х объектов капитального строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>многоквартирный дом 1.3.1;</b></li> <li>• <b>многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2;</b></li> <li>• <b>надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3.</b></li> </ul> <p><b>Многоквартирный дом 1.3.1 – односекционная башня прямоугольной формы в плане с осевыми габаритами 24,4 x 28,8 м. Этажность – 25 этажей, подвал. Здание геометрически правильной формы, лаконичное, с выступающими вертикалями остекленных балконов, расположенными на всех фасадах со 2-го по 24-й этажи. В уровне 1-го этажа и 25-го этажей запроектированы заглубленные в здание лоджии.</b></p> <p><b>В здании для связи жилых этажей предусмотрены 3 лифта с верхним расположением машинных помещений.</b></p> <p><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2 состоит из двух жилых двадцати пяти этажных секций с подвальным этажом и трех одноэтажных секций с подвальным этажом. Встроенно-пристроенные</b></p>

	<p>помещения общественного назначения 1-го этажа ориентированы на внутриквартальный проезд и пешеходную улицу. Входы в жилые секции ориентированы на внутриквартальную территорию. В плане здание прямоугольной формы с вогнутой гранью с юго-востока, с габаритами 82,68 x 39,23 м. Односекционные жилые башни прямоугольной формы в плане, с осевыми габаритами 24,4 x 28,8 м. Этажность – 25 этажей, подвал.</p> <p>В здании для связи жилых этажей предусмотрены 3 лифта с верхним расположением машинных помещений.</p> <p>Надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3. Для постоянного хранения легкового автотранспорта проживающих граждан предусмотрена отдельно стоящая пятиэтажная рамповая автостоянка (прямолинейные полурампы связывают смежные 11 полуэтажей, смещенных относительно друг друга по вертикали на 1,5 м). Автостоянка закрытого типа манежного типа хранения. Здание представляет собой в плане прямоугольник, максимальными габаритными размерами в осях 53,0 x 33,2 м.</p> <p>На этапе строительства 1.4 предполагается возведение 2-х объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• многоквартирный дом 1.4.1;</li> <li>• надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2.</li> </ul> <p>Многоквартирный дом 1.4.1 – односекционная башня прямоугольной формы в плане с осевыми габаритами 24,4 x 28,8 м. Этажность – 25 этажей, подвал. Здание геометрически правильной формы, лаконичное, с выступающими вертикалями остекленных балконов, расположенными на всех фасадах со 2-го по 24-й этажи. В уровне 1-го этажа и 25-го этажей запроектированы заглубленные в здание лоджии.</p> <p>В здании для связи жилых этажей предусмотрены 3 лифта с верхним расположением машинных помещений.</p> <p>Надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2. Для постоянного хранения легкового автотранспорта проживающих граждан предусмотрена отдельно стоящая шестиэтажная рамповая автостоянка (прямолинейные полурампы связывают смежные 13 полуэтажей, смещенных относительно друг друга по вертикали на 1,5 м). Автостоянка закрытого типа манежного типа хранения. Здание представляет собой в плане прямоугольник со срезанным углом, максимальными габаритными размерами в осях 53,0 x 33,2 м.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul>	<p><b>1) Многоквартирный дом 1.3.1:</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) – 12 815,62 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир – 223 шт., в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – 73 шт.</li> <li>- 2-комнатные – 99 шт.</li> <li>- 3-комнатные – 51 шт.</li> </ul>



Описание характеристик самостоятельных частей в соответствии с документацией:

технических указанных частей в проектной

**Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 117,05 кв.м**

**2) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2:**

**Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) – 24 677,54 кв.м**

**Количество квартир – 408 шт., в т.ч.:**

- 1-комнатные – 120 шт.

- 2-комнатные – 168 шт.

- 3-комнатные – 120 шт.

**Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 082,69 кв.м**

**Характеристики квартир многоквартирных домов 1.3.1 и 1.3.2:**

**1-комнатные от 43,4 кв.м. до 45,2 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);**

**2-комнатные от 45,6 кв.м. до 70,2 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);**

**3-комнатные от 68,0 кв.м. до 86,9 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий).**

**3) Надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3 на 314 машино-мест. Общая площадь здания автостоянки – 9 124,50 кв.м**

Надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3 на 314 машино-мест не является объектом недвижимости, строящимся с привлечением средств участников долевого строительства. Указанный объект создается за счет средств застройщика и поступает в его собственность. В период нахождения в залоге земельного участка строящаяся надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3, как объект незавершенного строительства также будет находиться в залоге у участников долевого строительства в силу указаний ст. 13 закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 214-ФЗ и ст. 64 закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" 102-ФЗ. Данный залог прекратится с момента исполнения застройщиком своих обязательств перед всеми участниками долевого строительства. Договоры долевого участия будут предусматривать согласие дольщиков на заключение застройщиком договоров об отчуждении права (доли в праве) собственности на надземную автостоянку закрытого типа 1.3.3.

**4) Многоквартирный дом 1.4.1:**

**Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) – 12 798,91 кв.м**

**Количество квартир – 223 шт., в т.ч.:**

- 1-комнатные – 73 шт.

- 2-комнатные – 99 шт.

- 3-комнатные – 51 шт.

**Общая площадь встроенно-пристроенных помещений –**

<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Многokвартирный дом 1.3.1:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Хозяйственные кладовые</b></li> </ul> </li> <li>2) <b>Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Встроенно-пристроенные помещения</b></li> </ul> </li> <li>3) <b>Многokвартирный дом 1.4.1:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Помещение охраны</b></li> <li>• <b>Хозяйственные кладовые</b></li> </ul> </li> </ol>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лифтовые шахты с лифтами;</b></li> <li>• <b>Лифтовые холлы;</b></li> <li>• <b>Лестницы с лестничными площадками, клетками и межквартирными коридорами;</b></li> <li>• <b>Тамбуры;</b></li> <li>• <b>Вестибюли;</b></li> <li>• <b>Кровля;</b></li> <li>• <b>Технические помещения подвала;</b></li> <li>• <b>Инженерно-техническое оборудование;</b></li> <li>• <b>Вентиляционные камеры;</b></li> <li>• <b>Водомерный узел;</b></li> <li>• <b>Индивидуальный тепловой пункт (ИТП);</b></li> <li>• <b>Кабельное помещение;</b></li> <li>• <b>Электрощитовая;</b></li> <li>• <b>Помещения уборочного инвентаря;</b></li> <li>• <b>Мусоросборные камеры;</b></li> <li>• <b>Помещение хранения люминесцентных ламп;</b></li> <li>• <b>Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации, радиофикации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.</b></li> <li>• <b>Внешние инженерные сети домов водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, сети кабельного вещания, если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.</b></li> <li>• <b>Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены многоквартирные жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</b></li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома 1.3.1, многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2, наземной автостоянки закрытого типа 1.3.3 (Этап строительства 1.3), многоквартирного дома 1.4.1, наземной автостоянки закрытого типа 1.4.2 (Этап строительства 1.4) по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) – 10.02.2020 г.</b></p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу</p>	<p><b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b></p>

<p>разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.</b></p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства составляет 6 068 506 тыс. руб., вкл. НДС.</b></p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p><b>Генеральный подрядчик — АО «ЮИТ Санкт-Петербург».</b></p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p><b>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p> <p><b>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p> <p><b>Сведения о страховщике:</b></p> <p><b>ООО «Региональная страховая компания».</b></p> <p><b>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-147649Г/2016 от 28.11.2016 г. в отношении жилых домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.).</b></p> <p><b>Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15. ИНН 1832008660, КПП 997950001 р/с 40701810800005005380 в Московском филиале ПАО «Совкомбанк», к/с 3010181094525000096, БИК 044525967.</b></p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p><b>Нет</b></p>

Начальник отдела клиентского сервиса  
АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

---

Данилин М. С.

на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 2-1255 от 14 июля 2016 г.