

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция с изменениями от 28.04.2015 года)

**О проекте строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.**

**Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6. Многоквартирные дома 1.6.1, 1.6.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**

### *Информация о Застройщике*

Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А.
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15
О государственной регистрации:	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.</p> <p>Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143).</p>
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	<p>Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 63,35 % голосов, и</p> <p>Акционерное общество «ЮИТ Проект Инвест Ою» (YIT Project Invest Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 02.12.1997 года, регистрационный № 723.558, идентификационный № предприятия 1538499-1, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 36,65 % голосов.</p>
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 31.07.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.04.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1415в-2013 от 25 апреля 2013 г.</li><li>• 3-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 30.04.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 28.12.2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6915в-2012 от 28 декабря 2012 г.</li></ul>

2. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 6 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3. Плановый срок окончания строительства – 13.03.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 31.01.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0208в-2013 от 31 января 2013 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.

4. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.

5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.

6. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года.

2. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 29.07.2015 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г.
4. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.12.2017 г.
5. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 29.06.2016 г.
6. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 19.11.2016 г.
7. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (Этап строительства 1.1.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г.
8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 05.08.2016 г.
9. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 07.08.2016 г.
10. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 04.08.2017 г.
11. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.11.2017 г.
12. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.08.2016 г.
13. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6. Многоквартирные дома 1.6.1, 1.6.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 05.11.2018 г.
14. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.08.2017 г.

Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	<b>Финансовый результат за 1 квартал 2015 года – 770 563 тыс. руб.</b>
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<b>Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года – 12 506 687 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года – 2 143 997 тыс. руб.</b>

*Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства:	<b>Проектирование и строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6. Многоквартирные дома 1.6.1, 1.6.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа.</b>
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<b>Этап строительства 1.5. - строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.1 и 1.5.2. Окончание строительства – 05.11.2018 г. Этап строительства 1.6. – строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями 1.6.1 и 1.6.2. Окончание строительства – 05.11.2018 г.</b>
О результатах экспертизы проектной документации:	<b>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 2-1-1-0042-14 от 26.05.2014 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1 и 1.5.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6. Многоквартирные дома 1.6.1 и 1.6.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.); 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0472-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги); 3. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0473-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта,</b>

	<p>расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 15 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги);</p> <p>4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0474-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги).</p>
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15037220-2014 от 05.06.2014 г. со сроком действия до 05.11.2018 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007 г.</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 24.01.2013 г. №78/201/13-4011.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007 г.</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимости имущества № 0149В002 от 24.03.2008 г.</p> <p>Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 г. №2.</p> <p>Акт приема-передачи от 24.03.2008 г.</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.05.2013 №78/201/13-105801.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 04.07.2013 г., рег. № 78-78-84/004/2013-015 от 18.06.2013 г.</p>
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 34 556 кв. м., кадастровый № 78:34:0004270:3219.
Об элементах благоустройства:	<p>С севера на юг земельный участок пересекает пешеходная зона. По земельному участку предусмотрены проезды вдоль жилых домов с учетом обеспечения свободного подъезда к зданиям и противопожарного обслуживания домов.</p> <p>Въезды/выезды в пристроенные автостоянки закрытого типа спланированы со стороны проектируемых улиц с северной и южной сторон соответственно.</p> <p>Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок. На свободных от</p>

	<p>инженерных сетей участках предусматривается посадка деревьев и кустарников.</p> <p>Для движения пешеходов запроектированы тротуары.</p> <p>Для освещения территории дворов жилых зданий в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах.</p> <p>Проектом предусмотрены велосипедные дорожки. Перед входами организованы места для стоянки велосипедов.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок, предназначенный для строительства, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением жд.) и ограничен: с севера – проектируемой улицей, с востока – проектируемой улицей, с юга – проектируемой улицей, с запада – границами соседних земельных участков.</p> <p>Площадь земельного участка составляет 34 556 м<sup>2</sup>. Участок условно разделен на две части, которые соответствуют пятому и шестому этапам строительства.</p> <p>Площадь участка пятого этапа строительства составляет 17 391 м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь участка шестого этапа строительства составляет 17 165 м<sup>2</sup>.</p> <p>Композиционные приемы, использованные в проекте, стилистическая идея фасадов разработаны «RICARDO BOFILL TALLER DE ARQUITECTURA».</p> <p>На этапе строительства 1.5 предполагается возведение 2-х объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.1;</li> <li>• многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.2.</li> </ul> <p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.1 по объемно-планировочной структуре секционного типа, сформированный блокировкой трех рядовых, одной поворотной («Г» образной формы в плане) и двух торцевых секций. В плане здание «Г» образной формы, с габаритами 96,03м x 91,06м. Этажность - 7 этажей, подвал. Здание геометрически правильной формы в пространстве, лаконичное, с выступающими стеклянными вертикалями балконов, расположенными на всех фасадах, кроме северо-восточного со 2-го по 7-й этажи. В уровне 1-го этажа и по северо-восточному фасаду со 2-го по 7-й этажи запроектированы заглубленные в здание лоджии. Жилой дом 6-ти секционный.</p> <p>Лестично-лифтовой узел состоит из лестничной клетки с лифтом «KONE».</p> <p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.2 по объемно-планировочной структуре секционного типа, сформированный блокировкой пяти рядовых, трех поворотных («Г»-образной формы в плане) и двух торцевых секций. Замыкает контур здания пристроенная надземная автостоянка закрытого типа. Здание 7-ми этажное с выступающей из объема дома частью встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, которые запроектированы в уровне 1-го этажа и ориентированы на пешеходную улицу. В плане здание образует квадрат (с замкнутым двором), габариты здания 96,03 м x 91,06 м. Внутри замкнутого контура, образованного секциями, расположен двор. Этажность - 7 этажей, подвал. Здание геометрически правильной формы в пространстве, лаконичное, с выступающими стеклянными вертикалями балконов,</p>

расположенными на всех фасадах. В уровне 1-го этажа и по северо-восточному фасаду со 2-го по 7-й этажи запроектированы заглубленные в здание лоджии. Жилой дом 11-ти секционный. Входы в секции организованы с северо-запада, северо-востока и с юго-востока с территории участка.

Лестично-лифтовой узел состоит из лестничной клетки с лифтом «KONE».

Пристроенная автостоянка закрытого типа представляет собой неотапливаемое здание аппаратного типа (полуэтажи и полурампы), предназначенное для хранения 252 автомобилей этажностью 7 этажей.

На этапе строительства 1.6 предполагается возведение 2-х объектов капитального строительства:

- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.6.1;
- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.6.2.

Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.6.1 по объемно-планировочной структуре секционного типа, сформированный блокировкой трех рядовых, одной поворотной («Г»-образной формы в плане) и двух торцевых секций. По объемно-пространственному решению здание с выступающей из объема дома частью встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, которые запроектированы в уровне 1-го этажа и ориентированы на пешеходную улицу.

В плане здание «Г»-образной формы, с габаритами 96,03 м x 91,06 м. Этажность - 7 этажей, подвал.

Здание геометрически правильной формы в пространстве, лаконичное, с выступающими стеклянными вертикалями балконов, расположенными на всех фасадах, кроме северо-восточного со 2-го по 7-й этажи. В уровне 1-го этажа и по северо-восточному фасаду со 2-го по 7-й этажи запроектированы заглубленные в здание лоджии.

Жилой дом 6-ти секционный. Входы в секции организованы с северо-запада, юго-запада и юго-востока, с территории участка. Часть секций запроектирована со сквозным проходом. Входы в помещения общественного назначения организованы с северо-востока с пешеходной улицы. Входы в помещения коммерческого назначения не сообщаются с входами в жилую часть здания. Подъезд к зданию осуществляется с северо-востока и юго-востока с внутриквартального проезда и с северо-запада, юго-запада, с территории участка.

Проектом предусмотрены велосипедные дорожки. Перед входами организованы места для стоянки велосипедов.

Лестично-лифтовой узел состоит из лестничной клетки с лифтом «KONE».

Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.6.2 по объемно-планировочной структуре секционного типа, сформированный блокировкой пяти рядовых, трех поворотных («Г»-образной формы в плане) и двух торцевых секций. Замыкает контур здания пристроенная надземная автостоянка закрытого типа. По объемно-пространственному решению здание с выступающей из объема дома частью встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, которые запроектированы в уровне 1-го этажа и ориентированы на пешеходную улицу.

В плане здание образует квадрат с габаритами 96,03 м x 91,06 м. Внутри замкнутого контура, образованного секциями, расположен двор. Этажность - 7 этажей, подвал.

	<p>Здание геометрически правильной формы в пространстве, лаконичное, с выступающими стеклянными вертикалями балконов, расположенными на всех фасадах. В уровне 1-го этажа и по северо-восточному фасаду со 2-го по 7-й этажи запроектированы заглубленные в здание лоджии.</p> <p>Жилой дом 10-ти секционный. Входы в секции организованы с северо-запада, северо-востока и с юго-востока с территории участка. Часть секций запроектирована со сквозным проходом. Входы в помещения общественного назначения организованы с юго-запада с пешеходной улицы. Входы в помещения коммерческого назначения не сообщаются с входами в жилую часть здания.</p> <p>Проектом предусмотрены велосипедные дорожки. Перед входами организованы места для стоянки велосипедов.</p> <p>Лестично-лифтовой узел состоит из лестничной клетки с лифтом «KONE».</p> <p>Пристроенная автостоянка закрытого типа представляет собой неотапливаемое здание аппаратного типа (полуэтажи и полурампы), предназначенное для хранения 252 автомобилей, этажностью 7 этажей.</p> <p>Все строительно-отделочные материалы, используемые в конструкциях полов, потолков, стен, также рекомендованные материалы безопасны и безвредны. Материалы систем водоснабжения запроектированы в антикоррозийном исполнении.</p> <p>Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, оборудованы вентиляционными клапанами, которые устанавливаются во всех оконных проемах на всех фасадах, а также предусмотрены замки-блокираторы открывания.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>1) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.1:</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (включая балконы) – 12 669,31 м<sup>2</sup></b>  <b>Количество квартир – 263 шт., в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – 185 шт.</li> <li>- 2-комнатные – 39 шт.</li> <li>- 3-комнатные – 28 шт.</li> <li>- 4-комнатные – 11 шт.</li> </ul> <p><b>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 180,12 м<sup>2</sup></b></p> <p><b>Характеристики квартир многоквартирного дома 1.5.1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные от 19,52 кв.м. до 47,53 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</li> <li>2-комнатные от 39,40 кв.м. до 62,36 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</li> <li>3-комнатные от 74,30 кв.м. до 83,83 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</li> <li>4-комнатные от 104,22 кв.м. до 105,66 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий).</li> </ul> <p><b>2) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.2:</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (включая балконы) – 18 398,75 м<sup>2</sup></b>  <b>Количество квартир – 357 шт., в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – 198 шт.</li> <li>- 2-комнатные – 144 шт.</li> </ul>

- 3-комнатные – 15 шт.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 352,28 м<sup>2</sup>

Общая площадь автостоянки – 7 354,69 м<sup>2</sup>

Количество машино-мест в автостоянке – 252 шт.

#### Характеристики квартир многоквартирного дома 1.5.2:

1-комнатные от 23,69 кв.м. до 68,60 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

2-комнатные от 43,63 кв.м. до 70,04 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

3-комнатные от 67,57 кв.м. до 81,16 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

#### 3) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.6.1:

Общая площадь квартир (включая балконы) – 12 723,22 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 256 шт., в т.ч.:

- 1-комнатные – 170 шт.

- 2-комнатные – 38 шт.

- 3-комнатные – 44 шт.

- 4-комнатные – 4 шт.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 166,40 м<sup>2</sup>

#### Характеристики квартир многоквартирного дома 1.6.1:

1-комнатные от 21,17 кв.м. до 67,70 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

2-комнатные от 39,13 кв.м. до 86,41 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

3-комнатные от 68,86 кв.м. до 107,60 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

4-комнатные от 102,00 кв.м. до 107,40 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий).

#### 4) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.6.2:

Общая площадь квартир (включая балконы) – 19 011,17 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 345 шт., в т.ч.:

- 1-комнатные – 183 шт.

- 2-комнатные – 119 шт.

- 3-комнатные – 29 шт.

- 4-комнатные – 14 шт.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 343,60 м<sup>2</sup>

Общая площадь автостоянки – 7 354,69 м<sup>2</sup>

Количество машино-мест в автостоянке – 252 шт.

#### Характеристики квартир многоквартирного дома 1.6.2:

1-комнатные от 21,17 кв.м. до 67,70 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

2-комнатные от 39,13 кв.м. до 86,41 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

	<p>3-комнатные от 68,86 кв.м. до 107,60 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);  4-комнатные от 102,00 кв.м. до 107,40 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий).  <b>В части квартир предусмотрено помещение сауны.</b></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.1: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Помещения охраны</li> <li>• Хозяйственные кладовые</li> <li>• Встроенно-пристроенные помещения</li> </ul> </li> <li>2) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.5.2: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Помещения охраны</li> <li>• Хозяйственные кладовые</li> <li>• Встроенно-пристроенные помещения</li> <li>• Пристроенная автостоянка</li> </ul> </li> <li>3) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.6.1: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Помещения охраны</li> <li>• Хозяйственные кладовые</li> <li>• Встроенно-пристроенные помещения</li> </ul> </li> <li>4) Многоквартирный дом 1.6.2: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Помещения охраны</li> <li>• Хозяйственные кладовые</li> <li>• Встроенно-пристроенные помещения</li> <li>• Пристроенная автостоянка</li> </ul> </li> </ol>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лифтовые шахты с лифтами;</li> <li>• Лифтовые холлы;</li> <li>• Лестницы с лестничными площадками, клетками и межквартирными коридорами;</li> <li>• Тамбуры;</li> <li>• Вестибюли;</li> <li>• Кровля;</li> <li>• Технические помещения подвала;</li> <li>• Инженерно-техническое оборудование;</li> <li>• Вентиляционные камеры;</li> <li>• Водомерный узел;</li> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП);</li> <li>• Кабельное помещение;</li> <li>• Электрощитовая;</li> <li>• Помещения уборочного инвентаря;</li> <li>• Мусоросборные камеры;</li> <li>• Коммутационная;</li> <li>• Помещение хранения люминесцентных ламп;</li> <li>• Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации, радиофикации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.</li> <li>• Внешние инженерные сети домов водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, сети кабельного вещания, если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.</li> <li>• Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены многоквартирные жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</li> </ul>

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа (Этап строительства 1.5), многоквартирных домов 1.6.1, 1.6.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа (Этап строительства 1.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) – 05.11.2018 г.</b>
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	<b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b>
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<b>Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.</b>
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Планируемая стоимость строительства составляет 6 068 506 тыс. руб., вкл. НДС.</b>
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<b>Генеральный подрядчик — ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».</b>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p><b>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p> <p><b>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<b>Нет</b>

Начальник отдела клиентского сервиса  
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Данилин М. С.

на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1-8324 от 17 декабря 2014 г.