

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Финансово-строительная корпорация

«Лидер Северо-Запад»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**188643, Ленинградская обл., Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Пушкинская, дом № 1, офис 7**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@fsknw.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 июня 2017 г.

№ 47-RU47504302-320-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома
со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**1 этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5
со встроенными помещениями**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Бугровское сельское поселение, п. Бугры, бульвар Воронцовский, д. 11, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**(постановления администрации муниципального образования
«Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 06.12.2016 № 422 и от 29.05.2017 № 150)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0713003:994

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2014 года № RU47504302-320 администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	211700	211930
в том числе надземной части	куб. м	192896	193846
Общая площадь	кв. м	67564	67731
Площадь нежилых помещений	кв. м	4118	4135
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	36798,8	36632,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	19152,2
Количество этажей	шт.	13	13
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1076/36798,8	1076/36632,7
1-комнатные	шт./кв. м	795/-	795/22628
2-комнатные	шт./кв. м	248/-	248/12082,2
3-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/1922,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38657,4	38812,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	63,2	63,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29 мая 2017 года, подготовленного Ивановой Юлией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-828, выдан 22.01.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

В. Е. Шibaев

(расшифровка подписи)



“ 02 ” июня 20 17 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

С.И. Сидорова

