



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
ИНН 7813353502

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, Школьная улица,
дом 11, корпус 1, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2103В - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 40, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, проспект Луначарского,
дом 40, корпус 4)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	30 929,98	30 472,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>4 028,1</i>	<i>3 605,0</i>
Общая площадь	кв. м	6 683,84	6 310,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 188,52	774,5
<i>в том числе по использованию:</i>			

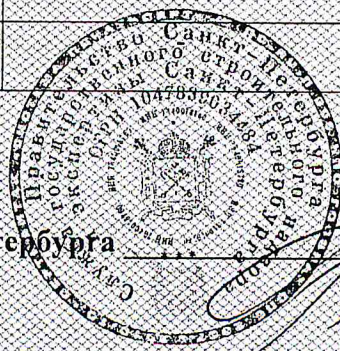
1-Н офис	кв. м	261,8	268,4
2-Н офис	кв. м	222,42	228,4
11-Н – 27-Н гараж	кв. м	704,3	277,7
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	268,4	268,4
3-Н консервная	кв. м	39,0	39,0
4-Н, 9-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	5,7	5,7
5-Н мусоросборная камера	кв. м	4,6	4,6
6-Н венткамера	кв. м	13,8	13,8
7-Н водомерный узел, ИТП жилая, ИТП паркинга, электроцитовая, венткамера	кв. м	184,3	184,3
8-Н ГРЩ автостоянки	кв. м	4,7	4,7
10-Н венткамера	кв. м	16,3	16,3
Кроме того:	кв. м	1 917,1	1 917,1
1ЛК лестничная клетка	кв. м	1917,1	1917,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	39,2	39,2
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 226,92	5 267,3
Количество этажей	штук	7, 11, 13, 15, подвал	15 (7-11-13-15), подвал, кроме того, мезонин
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир	штук/кв.м	111 / 5 226,92	111 / 5 267,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	63 / 2422,2	63 / 2410,4
2-комнатные	штук/кв.м	47 / 2710,62	47 / 2761,7
3-комнатные	штук/кв.м	1 / 94,1	1 / 95,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	173,5	174,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 400,42	5 442,1
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита	буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газобетон, кирпич, монолитный железобетон	газобетон, кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-



И.о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

«30» июня 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»

ИНН 7813353502

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, Школьная улица,
дом 11, корпус 1, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0116в - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
(город Пушкин, Гусарская улица, участок 1, (западнее дома 4, литера А по Гусарской
улице),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Колокольный переулок, дом 5, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Гусарская улица,
дом 4, литера Б (кад. № 78:42:18238:22))

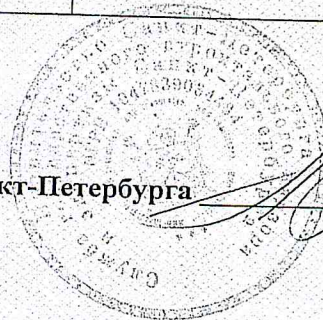
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	232 450,0	232 412,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>86 630,0</i>	<i>86 170,0</i>
Общая площадь	кв. м	39 962,5	39 804,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 250,8	8 222,7
<i>в том числе по использованию:</i>			

11-Н арендное помещение	кв. м	84,31	84,8
12-Н арендное помещение	кв. м	101,8	101,1
17-Н арендное помещение	кв. м	101,59	100,8
18-Н арендное помещение	кв. м	101,8	101,0
23-Н арендное помещение	кв. м	101,6	101,3
66-Н офисное помещение	кв. м	210,2	202,2
67-Н офисное помещение	кв. м	189,5	187,8
69-Н офисное помещение	кв. м	255,6	250,9
72-Н офисное помещение	кв. м	254,8	250,0
75-Н офисное помещение	кв. м	271,3	264,5
76-Н – 452-Н гараж	кв. м	6578,3	6578,3
Технологические помещения	кв. м	1 734,0	1 734,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н – 3-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н – 16-Н, 19-Н – 22-Н, 24-Н мусоросборники	кв. м	83,4	83,4
4-Н, 7-Н, 25-Н, 26-Н помещение охраны	кв. м	82,8	82,8
9-Н, 27-Н – 36-Н кладовая	кв. м	155,8	155,8
42-Н, 45-Н подсобное помещение	кв. м	29,6	29,6
37-Н, 38-Н, 41-Н, 43-Н, 44-Н, 46-Н, 49-Н, 50-Н, 54-Н – 57-Н, 59-Н – 62-Н, 64-Н, 65-Н венткамера	кв. м	598,3	598,3
39-Н, 47-Н, 53-Н, 70-Н, 71-Н, 74-Н ИТП	кв. м	267,2	267,2
40-Н, 48-Н насосная	кв. м	62,3	62,3
51-Н помещение водоподготовки	кв. м	23,3	23,3
58-Н, 63-Н помещение обслуживания фонтана	кв. м	263,4	263,4
68-Н, 453-Н, 454-Н электрощитовая	кв. м	90,9	90,9
73-Н дворницкая	кв. м	56,4	56,4
52-Н водомерный узел	кв. м	20,6	20,6
Кроме того:	кв. м	25 800,0	25 833,6
1ЛК-20ЛК лестничная клетка	кв. м	14656,0	14656,9
1НЧ – 6НЧ необорудованный подземный этаж	кв. м	5691,3	5714,0
б/н1 – б/н15 необорудованный чердак	кв. м	5452,7	5462,7
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 977,7	29 847,9
Количество этажей	штук	4-5, 2 подземных этажа, технический чердак	4-5, 2 подземных этажа кроме того, чердак, мезонин
Количество секций	штук	16	16
Количество квартир	штук/кв.м	418 / 29 977,7	418 / 29 847,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	93 / 4142,18	93 / 4134,9
2-комнатные	штук/кв.м	187 / 12135,4	187 / 12134,2
3-комнатные	штук/кв.м	137 / 13492,22	137 / 13370,9
5-комнатные	штук/кв.м	1 / 207,9	1 / 207,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 141,88	1 124,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 119,58	30 972,7

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



(Handwritten signature)
Л.В. Кулаков

« 24 » января 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А
e-mail: info@cds.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 декабря 2016 г.

№ 78-11-47-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземной автостоянкой
(II этап): жилое здание,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корпус 5

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:140

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40,
(Ленинградская сторона)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-11018220-2013, дата выдачи 10.06.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	93 536,05	95 353,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>89 643,85</i>	<i>91 554,0</i>

Общая площадь	кв. м	24 645,84	24 791,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 165,3	2 268,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	251,23	241,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н Арендное помещение	кв. м	175,84	169,4
6-Н Арендное помещение	кв. м	75,39	71,9
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 604,61	17 791,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7041,23 <i>в том числе 6800,37</i>	7000,6 <i>в том числе 6759,3</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	468,0	470,4
Количество этажей		27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций		3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт. / кв. м	395 / 17 604,61	395 / 17 791,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	226 / 7671,8	226 / 7740,6
2-комнатные	шт. / кв. м	121 / 6562,47	121 / 6622,3
3-комнатные	шт. / кв. м	48 / 3370,34	48 / 3428,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 880,06	19 864,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	66	66

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.08.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 27 » декабря 2016 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»**

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А
e-mail: info@cds.spb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 декабря 2016 г.

№ 78-11-47.1-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземной автостоянкой
(II этап): надземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корпус 6

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:140

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40,
(Ленинградская сторона)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-11018220-2013, дата выдачи 10.06.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	36 041,0	35 796,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>36 041,0</i>	<i>35 796,0</i>
Общая площадь	кв. м	9 980,0	9 587,7

Площадь нежилых помещений	кв. м	9 980,0	9 587,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей		4	4
<i>в том числе подземных</i>		-	-
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино/ место	232	232
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.08.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

« 27 » декабря 2016 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»

188660, Ленинградская область, поселок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1, литера А
e-mail: info@cds.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 октября 2015г.

№ 78-11-34-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 40, корпус 3

на земельном участке с кадастровым номером: 78:14:7691:111

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, территория предприятия «Лето»,
участок 6, (Ленинградская сторона)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0090.1-2011, дата выдачи 18.09.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	225 870,0	229 803,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>199 378,0</i>	<i>205 458,0</i>
Общая площадь	кв. м	46 096,3	46 542,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	5 021,65	5 065,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 258,74	2 280,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н, 4-Н арендуемое помещение	кв. м	228,45	229,8
40-Н – 82-Н; 84-Н – 99-Н; 101-Н – 123-Н; 125-Н – 169-Н гараж	кв. м	2030,29	2050,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41 074,65	41 477,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21 818,0 в том числе 19 559,26	21 646,6 в том числе 19 366,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	1014 / 41 074,65	1014 / 41 477,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	667 / 21769,56	667 / 21825,1
2-комнатные	шт./кв.м	322 / 17662,1	322 / 17874,7
3-комнатные	шт./кв.м	25 / 1642,99	25 / 1777,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	44 740,95	45 241,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетон	забивные сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест	шт.	127	127
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	71	71

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, газобетон	минеральная вата, газобетон
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.06.2015г.; инженер Панфилова Кирилат Арсеновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-11-0107 от 14.02.2011г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2011г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 20 » октября 2015 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2016 г.

№ 78-10-19-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными
помещениями: многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011131:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 24, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-10020920-2013, дата выдачи 22.05.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	167 366,0	168 419,0
в том числе надземной части	куб. м	158 789,0	159 842,0

Общая площадь	кв. м	44 484,58	44 396,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 602,0	7 804,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 089,0	2 085,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н арендуемое помещение	кв. м	2 089,0	2 085,6
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 844,1	29 871,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14640,48 <i>в том числе 12551,08</i>	14525,4 <i>в том числе 12439,8</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	1136,53	1119,5
Количество этажей		14-23	14-23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций		7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт. / кв. м	615 / 29 844,1	615 / 29 971,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	358 / 13031,89	358 / 13010,3
2-комнатные	шт. / кв. м	214 / 13318,59	214 / 13365,4
3-комнатные	шт. / кв. м	43 / 3493,62	43 / 3495,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 313,34	33 611,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании, буронабивные сваи	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании, буронабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	52,0	52,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом, витражи	ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.12.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«29» декабря 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2016 г.

№ 78-10-19.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными
помещениями: здание общественного назначения,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 28, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011131:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 24, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-10020920-2013, дата выдачи 22.05.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	5 460,37	4 897,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	4 122,09	3 569,0

Общая площадь	кв. м	1 255,91	1 202,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 255,91	1 202,6
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, керамогранит	железобетон, керамогранит
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон, мягкий рулонный	монолитный железобетон, мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	93,0	93,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.12.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 29 » декабря 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2016 г.

№ 78-10-19.2-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными
помещениями: подземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 26, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011131:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 24, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-10020920-2013, дата выдачи 22.05.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	22 121,67	21 737,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	397,12	310,0
Общая площадь	кв. м	6 428,47	5 995,3

Площадь нежилых помещений	кв. м	6 428,47	5 995,3
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	158	158
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	58,0	58,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	пеноплекс
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.12.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 29 » декабря 2016 г.

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ИнвестКапитал»
полное наименование организации – для юридических лиц,
188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
его почтовый индекс и адрес)
пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 47504307 - « 2 »

1. Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение»
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства Жилые дома со встроенными помещениями и котельная
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
1-й пусковой комплекс – котельная, ВНС

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
ул. Новая, д. 7, строение 1

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов

Строительный объем - всего	куб.м.	4520,6	4523,05
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	490,42	491,75
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Объекты производственного назначения
Котельная (1-й пусковой комплекс)

Мощность	МВт	2x5,3	2x5,3
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Иные показатели	1	2	3	4
	-	-	-	-

Строительный объем - всего	кв.м.	4396,5	4494,0
Общая площадь	куб.м.	461,3	462,7
Количество этажей	штук	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		стеневые панели сэндвич	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		кровельные панели сэндвич	

ВНС (Водопроводная насосная станция)

Мощность	кВт	30	30
Производительность	л/с	51,4	51,4
Протяженность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
Строительный объем - всего	кв.м.	124,1	124,0
Общая площадь	куб.м.	29,12	29,05
Количество этажей	штук	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		профилированный настил	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		профилированный настил	

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	-	-
в том числе:	штук/кв. м	-	-
1-комнатные	штук/кв. м	-	-
2-комнатные	штук/кв. м	-	-
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Глава администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений, ввод объекта в эксплуатацию)

«06» марта 2014г.



(подпись)

В.Ф. Гаркавий
(расшифровка подписи)

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ИнвестКапитал»
полное наименование организации - для юридических лиц.

188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
его почтовый индекс и адрес)
пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер А

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 47504307 - « 4 »

1. Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение»
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест
(необязательно зачеркнуть)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
ул. Новая, дом 7/1

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов

Строительный объем - всего	куб.м.	10240.03	10178.0
в том числе надземной части	куб.м.	2197.86	2194.0
Общая площадь	кв.м.	2784.0	2656.1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Дошкольное образовательное учреждение

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	чел.	110	110
Иные показатели			
Количество этажей	штук	3	3
Материалы фундаментов	Монолитная ж/б плита		

Материалы стен	Монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон
Материалы кровли	Рулонная, плоская с внутренним водостоком

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

1	2	3	4
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	-
2-комнатные	штук/кв. м	-	-
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Глава администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

подпись уполномоченного лица, осуществляющего выдачу разрешений на строительство в экстерриториальном порядке

« 04 » апреля 2014 г.



(Handwritten signature)
 (подпись)

В.Ф. Гаркавый
 (расшифровка подписи)

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ИнвестКапитал»
полное наименование организации – для юридических лиц.

188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
его почтовый индекс и адрес)
пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер А

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 4750-4307 - « 5 »

1. Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение»
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства *(ненужное зачеркнуть)*

Жилые дома со встроенными помещениями и котельная.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

2-й пусковой комплекс: корпус 2

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурينو**
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
ул. Новая, дом 7, корпус 2

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов

Строительный объем - всего	куб.м.	85085,49	84458,0
в том числе надземной части	куб.м.	3215,01	2629,0
Общая площадь	кв.м.	23403,27	23582,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	130,09	112,1
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
----------	---	---	---

Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

	1	2	3	4
Иные показатели	-	-	-	-

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17805,0	17289,5
Количество этажей	штук	29	29
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв. м	456/18365,0	456/17760,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	377/12770,65	377/12401,6
2-комнатные	штук/кв. м	52/3103,76	52/3013,9
3-комнатные	штук/кв. м	27/1930,59	27/1874,0
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18365,0	17760,1

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

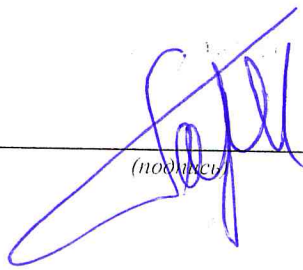
Монолитный железобетонный коробчатого типа на свайном основании
 Кирпич, газобетон
 Монолитные железобетонные
 Мягкая рулонная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Глава администрации МО «Мурипское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

В.Ф. Гаркавый
 (расшифровка подписи)

« 04 » апреля



Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ИнвестКапитал»
полное наименование организации – для юридических лиц,

188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
(его почтовый индекс и адрес)
пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер А

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 47504307 - « 50 »

1. Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение»
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в

эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства

Жилые дома со встроенными помещениями – корпус 3

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
ул. Новая, дом 7, корп. 3

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов

Строительный объем - всего	куб.м.	186551,52	187228,0
в том числе подземной части	куб.м.	8776,24	8362,0
Общая площадь	кв.м.	51612,09	2656,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	423,96	351,7
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

Объекты производственного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

1	2	3	4
---	---	---	---

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41194,93	39324,4
Количество этажей	штук	29	29
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв. м	1015/41194,93	1015/39324,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	830/30467,22	830/29083,8
2-комнатные	штук/кв. м	185/10727,71	185/10240,6
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42374,28	40450,2

Материалы фундаментов

Монолитный железобетонный коробчатого типа на свайном основании

Материалы стен

Монолитный железобетон

Материалы перекрытий

Монолитный железобетон

Материалы кровли

Мягкая рулонная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Глава администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



«30» декабря 2014г.

МП

(подпись)

В.Ф. Гаркавий

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «ИнвестКапитал»

полное наименование организации – для юридических лиц).

188660, Ленинградская обл., п. Бугры,

ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А

его почтовый индекс и адрес.

E-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02 ноября 2015 г.**

№ **47-RU47504307-54-2013**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с автостоянками.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

I этап: Корпус №4 со ветроустойчиво-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Новая, д. 7, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 24.04.2015 г. № 96**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:80**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504307-54 от 26 августа 2013 года администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	112976,7	124296
в том числе надземной части	куб. м	107071,5	119091
Общая площадь	кв. м	30040,1	31041
Площадь нежилых помещений	кв. м	2847,1	2787,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2738,3	2552,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	20012	19991
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9325,7	9067,2
Количество этажей		27	27
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	576/20012	576/19991
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	528/17357,9	528/17335,4
2-комнатные	шт./кв. м	48/2654,1	48/2655,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20714,4	21973,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения на 110 мест (ДОУ)	кв. м	2738,3	2552,6
Количество этажей ДОУ	шт.	2	2
Вместимость ДОУ	мест	110	110
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,01385	0,01385
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 августа 2015 года, подготовленного Панфиловой Киригат Арсеновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №47-11-0107, выдан 14.02.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2011 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)



02 ноября 2015 г.



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «ИнвестКапитал»

полное наименование организации– для юридических лиц).

**188660, Ленинградская обл., п. Бугры,
ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А**

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 мая 2016 г.

№ 47-RU47504307-54-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с автостоянками.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

I этап: Корпус № 5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Новая, дом 11, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 462**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:80**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 августа 2013 года № RU47504307-54 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	105683,3	104221
в том числе надземной части	куб. м	101576,1	100239
Общая площадь	кв. м	33905,8	30634
Площадь нежилых помещений	кв. м	33,48	33,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	21031,1	20964,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7924,69	7486,7
Количество этажей		28	28
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	537/21031,1	537/20964,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	402/13061,1	402/13016,4
2-комнатные	шт./кв. м	108/5942,3	108/5919,2

3-комнатные	шт./кв. м	27/2027,7	27/2028,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23204,27	23147,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	33,48	33,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,05846	0,05846
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 февраля 2016 года, подготовленного Панфиловой Киримат Арсеновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-11-0107, выдан 14.02.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2011 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” мая 20 16 г.



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ИнвестКапитал»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188660, Ленинградская обл., п. Бугры,

ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504307-54-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с автостоянками. III этап. Корпус № 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Новая, д. 13, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации муниципального образования

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области от 05.04.2016 г. № 106

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:80**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 августа 2013 года № RU47504307-54 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	111060,41	106834
в том числе надземной части	куб. м	107042,8	102821
Общая площадь	кв. м	32852,94	30369,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	54,87	55,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	22485,15	22523,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6152,8
Количество этажей	шт.	28	28
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	593/22485,15	593/22523,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	486/-	486/16517,4
2-комнатные	шт./кв. м	107/-	107/6006
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

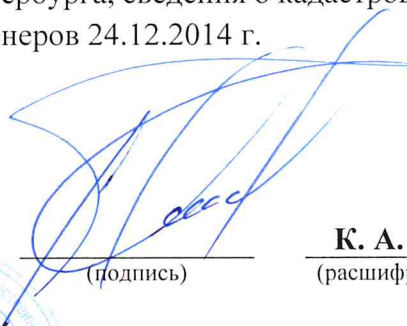
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23301,75	24217
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	59	59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 сентября 2016 года, подготовленного Фадеевой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-962, выдан 10.12.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 16 г.



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ИнвестКапитал»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188660, Ленинградская обл., п. Бугры,

ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504307-54-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с автостоянками

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Новая, д. 11, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Постановление администрации муниципального образования

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области от 05.04.2016 г. № 99

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:80**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 августа 2013 года № RU47504307-54 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44322,95	40348
в том числе надземной части	куб. м	39228,03	35272
Общая площадь	кв. м	12093,98	11791,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	50,52	50,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8232,82	8212,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2783,6
Количество этажей	шт.	10	10
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	214/8232,82	214/8212,5
1-комнатные	шт./кв. м	125/-	125/3348,1
2-комнатные	шт./кв. м	71/-	71/3594
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1270,4

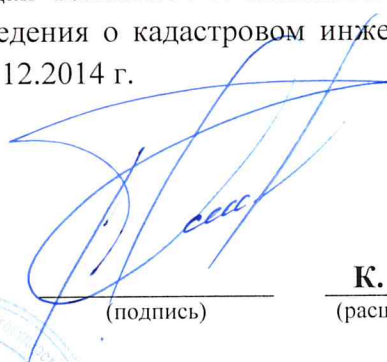
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8471,98	9007,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 ноября 2016 года, подготовленного Фадеевой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-962, выдан 10.12.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)



“ 27 ” декабря 20 16 г.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «ИнвестКапитал»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188660, Ленинградская обл., п. Бугры,

ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504307-67-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение,

п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 55;

Подземная автостоянка: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение,

п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 55, литер А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Постановление администрации муниципального образования

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области от 26.12.2016 г. № 385

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:71**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 сентября 2014 года № RU47504307-67 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	205739	211254
в том числе надземной части	куб. м	167106	172799
Общая площадь	кв. м	62423,63	57830,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	7738,05	7727,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		273	273
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Строительный объем - всего	куб. м	29539	28587
в том числе надземной части	куб. м	803	391
Общая площадь	кв. м	7643,6	7630,6
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	37040,94	35939,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11728,2
Количество этажей		18	18
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	976/37040,94	976/35939,2
1-комнатные	шт./кв. м	860/-	860/28854,2
2-комнатные	шт./кв. м	99/-	99/5779,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1305,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38362,22	38472
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	94,45	96,9
Строительный объем - всего	куб. м	176200	182667
в том числе надземной части	куб. м	166303	172408
Общая площадь	кв. м	54780,03	50200,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план объекта «Подземная автостоянка» подготовлен 09 декабря 2016 года Фадеевой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-962, выдан 10.12.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014 г.;

- технический план объекта «Многоквартирный жилой дом» подготовлен 21 октября 2016 года Цыбулько Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0775, выдан 20.08.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)



« 30 » декабря 20 16 г.