



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: info@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 декабря 2016 г.

№ 78-17-24-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом, гараж (автостоянка): корпус 18 (I этап строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Южное шоссе, дом 51, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:6046

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1, (юго-западнее дома 55, литеры Д по Южному шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-17015320-2014, дата выдачи 09.10.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	93 761,0	91 289,0
в том числе надземной части	куб. м	90 506,0	87 908,0

Общая площадь	кв. м	22 775,0	23 551,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	552,4	549,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	168,2	166,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
12-Н,13-Н офисы	кв. м	168,2	166,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 548,3	17 328,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6226,7 <i>в том числе 6058,0</i>	6223,3 <i>в том числе 6057,0</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м		168,0
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	356 / 16548,3	356 / 17328,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	240 / 8787,1	240 / 9227,7
2-комнатные	шт./ кв. м	70 / 4137,1	70 / 4324,4
3-комнатные	шт./ кв. м	46 / 3624,1	46 / 3775,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 026,0	17 898,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	43,6	46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Rockwool Венти Батс»	Утеплитель «Rockwool Венти Батс»

		«Rockwool Фасад Баттс»	«Rockwool Фасад Баттс»
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.11.2016; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

Начальник

**Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**


Л.В.Кулаков

« 16 » декабря 2016 г.