

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000746 от 13.07.2020

**Среднеэтажный жилой квартал, дошкольное образовательное учреждение, спортивно-оздоровительный центр, торгово-развлекательный комплекс и многоуровневый паркинг. 1 этап строительства.  
Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Федоровское-1/2**

**Дата первичного размещения: 13.07.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЛенСтройГрад</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЛенСтройГрад</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>187021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тосненский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г п</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Федоровское</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>аллея</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Солнечная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)644-64-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@lensgrad.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.lensgrad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Голубев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Леонид</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7806492689</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847677770</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Загородников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>75 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ребров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Загородников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ребров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный комплекс Ленинградской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7841290727</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>398</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>02.09.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 190,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79 241,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 186,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ 47-4-17-1-08-2020-0061 от 09.06.2020г. в соответствии с Распоряжением Комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 13.04.2020г. №129 Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784; 47:26:0108001:5785; 47:26:0108001:5786; 47:26:0108001:5787; 47:26:0108001:5788; 47:26:0108001:5790; 47:26:0108001:5791; 47:26:0108001:5792 общей площадью 30 га, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч. Федоровское-1/2</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тосненский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фёдоровское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 271,68 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тосненский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фёдоровское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 228,99 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тосненский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фёдоровское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 589,45 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4505,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>520,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5025,68 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5693,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>681,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6374,76 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6356,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>774,60 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**7130,61 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Институт Градостроительного планирования и проектирования»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842119320</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Институт Градостроительного планирования и проектирования»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842119320</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-026979-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Счастье 2.0</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47517108-066K-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:26:0108001:8031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24346,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории среднеэтажного комплекса планируются проезды шириной 5,5 и 4,5 м, а так же проектной документацией предусмотрены тротуары шириной 2,0м. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На земельном участке предусматривается размещение 147 м/м для постоянного хранения, в том числе 24 м/м для маломобильных групп населения, из которых 17 специализированных м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (что на 4 м/м больше расчетного показателя), а также 159 м/м на соседних земельных участках в пределах квартала, из которых 92 м/м для постоянного хранения и 67 м/м для временного хранения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Компоновка жилых корпусов на земельном участке предусматривает 2 отделенных от внутриквартальных улиц двора. Дворы оснащён 6-ю. площадками для отдыха, спорта и игры, 2-мя площадками для занятия физкультурой и 1-ой площадкой для отдыха взрослого населения. Так же предусмотрены 2 парковки для велосипедов (расположенные в северной и восточной частях участка)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора заглубленного типа в шаговой доступности в южной и юго-восточной и юго-западной частях участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. Озеленение территории на земельном участке, на котором расположены жилые дома – посадка газонной травы</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено благоустройство обеспечивающее для МГН комфортные условия для передвижения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает. 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов (бордюрных пандусов) с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0.015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,025м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Для МГН на территории земельного участка предусмотрены парковочные места. Парковочные места расположены в непосредственной близости от входа в жилые дома- не далее 100 м от каждого из многоквартирных домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворов, дорожных покрытий, тротуаров и пешеходных зон предусмотрено проектом шифр . Наружное освещение запитывается от распределительного щита наружного освещения, который, в свою очередь, подключен к проектируемой КТП-1 по договору №101-042-ТП от 15.12.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Восток». Архитектурное освещение не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Восток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716033484</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-042-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 533 293,24 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716025317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-20/03-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716025317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-21/03-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ленинградская область</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4700000109</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>798-7228-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Прометей</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>72</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.99	2
2	Квартира	1	1	67.65	2
3	Квартира	1	1	60.92	2
4	Квартира	1	1	40.35	1
5	Квартира	1	1	67.36	2

6	Квартира	1	1	62.86	2
7	Квартира	2	1	62.69	2
8	Квартира	2	1	66.68	2
9	Квартира	2	1	60.92	2
10	Квартира	2	1	60.79	2
11	Квартира	2	1	67.09	2
12	Квартира	2	1	62.15	2
13	Квартира	3	1	62.69	2
14	Квартира	3	1	66.68	2
15	Квартира	3	1	60.92	2
16	Квартира	3	1	60.79	2
17	Квартира	3	1	67.09	2
18	Квартира	3	1	62.15	2
19	Квартира	1	2	43.46	1
20	Квартира	1	2	87.53	3
21	Квартира	1	2	42.67	1
22	Квартира	1	2	60.66	2
23	Квартира	1	2	88.84	3
24	Квартира	1	2	43.72	1
25	Квартира	2	2	42.5	1
26	Квартира	2	2	86.79	3
27	Квартира	2	2	59.96	2
28	Квартира	2	2	60.23	2
29	Квартира	2	2	85.51	3
30	Квартира	2	2	43.42	1
31	Квартира	3	2	42.5	1
32	Квартира	3	2	86.79	3
33	Квартира	3	2	59.96	2
34	Квартира	3	2	60.23	2
35	Квартира	3	2	85.51	3
36	Квартира	3	2	43.42	1
37	Квартира	4	2	42.5	1
38	Квартира	4	2	86.79	3
39	Квартира	4	2	59.96	2
40	Квартира	4	2	60.23	2
41	Квартира	4	2	85.51	3
42	Квартира	4	2	43.42	1
43	Квартира	1	3	43.46	1
44	Квартира	1	3	87.53	3
45	Квартира	1	3	42.67	1
46	Квартира	1	3	60.66	2
47	Квартира	1	3	88.84	3
48	Квартира	1	3	43.72	1

49	Квартира	2	3	42.5	1
50	Квартира	2	3	86.79	3
51	Квартира	2	3	59.96	2
52	Квартира	2	3	60.23	2
53	Квартира	2	3	85.51	3
54	Квартира	2	3	43.42	1
55	Квартира	3	3	42.5	1
56	Квартира	3	3	86.79	3
57	Квартира	3	3	59.96	2
58	Квартира	3	3	60.23	2
59	Квартира	3	3	85.51	3
60	Квартира	3	3	43.42	1
61	Квартира	4	3	42.5	1
62	Квартира	4	3	86.79	3
63	Квартира	4	3	59.96	2
64	Квартира	4	3	60.23	2
65	Квартира	4	3	85.51	3
66	Квартира	4	3	43.42	1
67	Квартира	5	3	42.5	1
68	Квартира	5	3	86.79	3
69	Квартира	5	3	59.96	2
70	Квартира	5	3	60.23	2
71	Квартира	5	3	85.51	3
72	Квартира	5	3	43.42	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
K.01	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.02	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.03	нежилое помещение	техподполье	1	8.21	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	8.21
K.04	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.05	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.06	нежилое помещение	техподполье	1	10.03	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	10.03
K.07	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.08	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.09	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.10	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.11	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.12	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.13	нежилое помещение	техподполье	1	6.13	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.13
K.14	нежилое помещение	техподполье	1	6.13	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.13
K.15	нежилое помещение	техподполье	1	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7



K.59	нежилое помещение	техподполье	3	8.32	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	8.32
K.60	нежилое помещение	техподполье	3	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.61	нежилое помещение	техподполье	3	8	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	8
K.62	нежилое помещение	техподполье	3	6.98	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.98
K.63	нежилое помещение	техподполье	3	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.64	нежилое помещение	техподполье	3	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.65	нежилое помещение	техподполье	3	6.5	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.5
K.66	нежилое помещение	техподполье	3	6.5	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.5
K.67	нежилое помещение	техподполье	3	6.34	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.34
K.68	нежилое помещение	техподполье	3	6.34	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.34
K.69	нежилое помещение	техподполье	3	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.70	нежилое помещение	техподполье	3	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.71	нежилое помещение	техподполье	3	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.72	нежилое помещение	техподполье	3	7	помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Ввод кабеля	Подъезд 1, тех. подполье	Техническое	10.88
2	Водомерный узел	Подъезд 1, тех. подполье	Техническое	11.46
3	Насосная	Подъезд 1, тех. подполье	Техническое	5.73
4	Узел связи	Подъезд 1, тех. подполье	Техническое	10.92
5	Техподполье	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	208.41
6	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	8.23
7	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	12.39
8	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	8.82
9	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	13.33
10	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	5.2
11	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	11.18
12	Техподполье	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	105.63
13	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	8.32
14	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	8.23
15	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	3.92
16	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	12.08
17	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	5.2
18	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	11.4
19	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	12.25
20	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	8.34
21	Техподполье	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	105.84
22	ИТП	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	42.44
23	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.09

24	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.23
25	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	12.08
26	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	3.92
27	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	5.2
28	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	11.4
29	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.09
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.04
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.31
32	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.77
33	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.33
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.21
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.56
36	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.04
37	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.91
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.04
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.31
40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.73
41	Лифтовый хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.33
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.71
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.91
44	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.67
45	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.61
46	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.04
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.31
48	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.73
49	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.33
50	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.71
51	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
52	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.67
53	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.61
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	15.31
55	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	40.07
56	Лифтовый хол	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	5.33
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	15.31
58	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	39.7
59	Лифтовый хол	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	5.33
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	15.31
61	Коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	39.7
62	Лифтовый хол	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	5.33
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	15.31
64	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	40.07
65	Лифтовый хол	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	5.33
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.31

67	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.7
68	Лифтовый хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.33
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.31
70	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.7
71	Лифтовый хол	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.33
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.5
73	Машинное отделение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	40.07
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.31
75	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.7
76	Лифтовый хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.33
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.31
78	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.7
79	Лифтовый хол	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.33
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	12.5
81	Машинное отделение	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	40.07
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.31
83	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	39.7
84	Лифтовый хол	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.33
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	12.5
86	Машинное отделение	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	40.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт пассажирский, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	ГРЩ1.1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>212 508 937 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:26:0108001:8031</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810855160003482</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Институт Градостроительного планирования и проектирования»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842119320</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Институт Градостроительного планирования и проектирования»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842119320</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-026979-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Счастье 2.0</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47517108-066K-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:26:0108001:8031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24346,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории среднеэтажного комплекса планируются проезды шириной 5,5 и 4,5 м, а так же проектной документацией предусмотрены тротуары шириной 2,0м. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На земельном участке предусматривается размещение 147 м/м для постоянного хранения, в том числе 24 м/м для маломобильных групп населения, из которых 17 специализированных м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (что на 4 м/м больше расчетного показателя), а также 159 м/м на соседних земельных участках в пределах квартала, из которых 92 м/м для постоянного хранения и 67 м/м для временного хранения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Компоновка жилых корпусов на земельном участке предусматривает 2 отделенных от внутриквартальных улиц двора. Дворы оснащён 6-ю. площадками для отдыха, спорта и игры, 2-мя площадками для занятия физкультурой и 1-ой площадкой для отдыха взрослого населения. Так же предусмотрены 2 парковки для велосипедов (расположенные в северной и восточной частях участка)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора заглубленного типа в шаговой доступности в южной и юго-восточной и юго-западной частях участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. Озеленение территории на земельном участке, на котором расположены жилые дома – посадка газонной травы</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено благоустройство обеспечивающее для МГН комфортные условия для передвижения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает. 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов (бордюрных пандусов) с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0.015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,025м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Для МГН на территории земельного участка предусмотрены парковочные места. Парковочные места расположены в непосредственной близости от входа в жилые дома- не далее 100 м от каждого из многоквартирных домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворов, дорожных покрытий, тротуаров и пешеходных зон предусмотрено проектом шифр . Наружное освещение запитывается от распределительного щита наружного освещения, который, в свою очередь, подключен к проектируемой КТП-1 по договору №101-042-ТП от 15.12.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Восток». Архитектурное освещение не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Восток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716033484</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-042-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 116 406,96 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716025317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-20/03-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716025317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-21/03-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ленинградская область</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4700000109</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>798-7228-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>463,36 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Прометей</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>92</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.99	2
2	Квартира	1	1	67.65	2
3	Квартира	1	1	60.92	2
4	Квартира	1	1	40.35	1
5	Квартира	1	1	67.36	2

6	Квартира	1	1	62.86	2
7	Квартира	2	1	62.69	2
8	Квартира	2	1	66.68	2
9	Квартира	2	1	60.92	2
10	Квартира	2	1	60.79	2
11	Квартира	2	1	67.09	2
12	Квартира	2	1	62.15	2
13	Квартира	3	1	62.69	2
14	Квартира	3	1	66.68	2
15	Квартира	3	1	60.92	2
16	Квартира	3	1	60.79	2
17	Квартира	3	1	67.09	2
18	Квартира	3	1	62.15	2
19	Квартира	4	1	62.69	2
20	Квартира	4	1	66.68	2
21	Квартира	4	1	60.92	2
22	Квартира	4	1	60.79	2
23	Квартира	4	1	67.09	2
24	Квартира	4	1	62.15	2
25	Квартира	1	2	43.46	1
26	Квартира	1	2	87.53	3
27	Квартира	1	2	42.67	1
28	Квартира	1	2	60.66	2
29	Квартира	1	2	88.84	3
30	Квартира	1	2	43.72	1
31	Квартира	2	2	42.5	1
32	Квартира	2	2	86.79	3
33	Квартира	2	2	59.96	2
34	Квартира	2	2	60.23	2
35	Квартира	2	2	85.51	3
36	Квартира	2	2	43.42	1
37	Квартира	3	2	42.5	1
38	Квартира	3	2	86.79	3
39	Квартира	3	2	59.96	2
40	Квартира	3	2	60.23	2
41	Квартира	3	2	85.51	3
42	Квартира	3	2	43.42	1
43	Квартира	4	2	42.5	1
44	Квартира	4	2	86.79	3
45	Квартира	4	2	59.96	2
46	Квартира	4	2	60.23	2
47	Квартира	4	2	85.51	3
48	Квартира	4	2	43.42	1

49	Квартира	1	3	79.74	3
50	Квартира	1	3	43.91	1
51	Квартира	1	3	43.25	1
52	Квартира	1	3	66.03	2
53	Квартира	1	3	64.99	2
54	Квартира	2	3	76.65	3
55	Квартира	2	3	42.33	1
56	Квартира	2	3	41.37	1
57	Квартира	2	3	83.59	3
58	Квартира	2	3	78.41	3
59	Квартира	3	3	76.65	3
60	Квартира	3	3	42.33	1
61	Квартира	3	3	41.37	1
62	Квартира	3	3	83.59	3
63	Квартира	3	3	78.41	3
64	Квартира	4	3	76.65	3
65	Квартира	4	3	42.33	1
66	Квартира	4	3	41.37	1
67	Квартира	4	3	83.59	3
68	Квартира	4	3	78.41	3
69	Квартира	5	3	76.65	3
70	Квартира	5	3	42.33	1
71	Квартира	5	3	41.37	1
72	Квартира	5	3	83.59	3
73	Квартира	5	3	78.41	3
74	Квартира	1	4	56.48	2
75	Квартира	1	4	79.32	3
76	Квартира	1	4	79.3	3
77	Квартира	1	4	42.15	1
78	Квартира	2	4	41.98	1
79	Квартира	2	4	79.24	3
80	Квартира	2	4	81.64	3
81	Квартира	2	4	42.38	1
82	Квартира	2	4	36.08	1
83	Квартира	3	4	41.98	1
84	Квартира	3	4	79.24	3
85	Квартира	3	4	81.64	3
86	Квартира	3	4	42.38	1
87	Квартира	3	4	36.08	1
88	Квартира	4	4	41.98	1
89	Квартира	4	4	79.24	3
90	Квартира	4	4	81.64	3
91	Квартира	4	4	42.38	1





K.82	нежилое	техподполье	4	5.31	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.31
K.83	нежилое	техподполье	4	9.92	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.92
K.84	нежилое	техподполье	4	9.17	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.17
K.85	нежилое	техподполье	4	7.59	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7.59
K.86	нежилое	техподполье	4	5.88	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.88
K.87	нежилое	техподполье	4	6.45	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.45
K.88	нежилое	техподполье	4	9.04	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.04
K.89	нежилое	техподполье	4	9.04	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.04
K.90	нежилое	техподполье	4	6.41	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.41
K.91	нежилое	техподполье	4	6.41	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.41
K.92	нежилое	техподполье	2	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Ввод кабеля	Подъезд 1, тех. подполье	Техническое	10.88
2	Водомерный узел	Подъезд 1, тех. подполье	Техническое	11.46
3	Насосная	Подъезд 1, тех. подполье	Техническое	5.73
4	Узел связи	Подъезд 1, тех. подполье	Техническое	10.92
5	Техподполье	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	164.87
6	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	8.23
7	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	12.39
8	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	8.82
9	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	13.33
10	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	5.2
11	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	11.18
12	Техподполье	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	103.98
13	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	4.73
14	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	8.51
15	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	4.73
16	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	8.51
17	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	8.51
18	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	7.67
21	Техподполье	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	150.4
22	ИТП	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	42.44
23	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	8.3
24	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	8.23
25	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	12.08
26	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	3.92
27	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	5.2
28	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	11.4

29	Тамбур	Подъезд 2 , тех. подполье	Общественное	8.09
12	Техподполье	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	166.58
13	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.46
14	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.51
15	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.96
16	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	7.66
17	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	6.21
18	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	5.76
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.04
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.31
32	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.77
33	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.33
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.21
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.56
36	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.04
37	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.91
38	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.66
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.42
40	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.24
41	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.98
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.21
43	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.93
44	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.29
45	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.67
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.04
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.31
48	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.73
49	Лифтовый хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.33
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.71
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.91
52	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.67
53	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.61
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.31
55	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.34
56	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.57
57	Лифтовый хол	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.61
58	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.05
59	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.96
60	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.43
61	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.24
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	15.31
63	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	39.77
64	Лифтовый хол	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	5.33

65	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	15.31
66	Коридор	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	28.57
67	Лифтовый хол	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	4.61
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	15.31
69	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	39.73
70	Лифтовый хол	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	5.33
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	16.42
72	Коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	40.24
73	Лифтовый хол	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	4.98
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	15.31
75	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	39.77
76	Лифтовый хол	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	5.33
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3этаж	Общественное	15.31
78	Коридор	Подъезд 4, 3этаж	Общественное	28.57
79	Лифтовый хол	Подъезд 4, 3этаж	Общественное	4.61
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.31
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.73
82	Лифтовый хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.33
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.42
84	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	40.24
85	Лифтовый хол	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.98
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.31
87	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.77
88	Лифтовый хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.33
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.31
90	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	28.57
91	Лифтовый хол	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.61
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.31
93	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.73
94	Лифтовый хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.33
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.42
96	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.24
97	Лифтовый хол	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.98
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.42
99	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.24
100	Лифтовый хол	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.98
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.5
102	Машинное отделение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	30.8
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	12.5
104	Машинное отделение	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	30.83
105	Котельная	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	24
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	12.5
107	Машинное отделение	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	29.3

108	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	22.94
109	Машинное отделение	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	16.29
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Корпус 2	Лифт пассажирский, 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, корпус 2	Водомерный узел	Водоснабжение	
3	Подземная часть, корпус 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 2	ГРЩ2.1	Электроснабжение	
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление	
9	Надземная часть, корпус 2	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение	
10	Надземная часть, корпус 2	Система газоснабжения	Газоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>249 293 468 руб.</b>		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810855160003482</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Институт Градостроительного планирования и проектирования»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842119320</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Институт Градостроительного планирования и проектирования»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842119320</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-026979</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47517108-066K-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:26:0108001:8031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24346,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории среднеэтажного комплекса планируются проезды шириной 5,5 и 4,5 м, а так же проектной документацией предусмотрены тротуары шириной 2,0м. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На земельном участке предусматривается размещение 147 м/м для постоянного хранения, в том числе 24 м/м для маломобильных групп населения, из которых 17 специализированных м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (что на 4 м/м больше расчетного показателя), а также 159 м/м на соседних земельных участках в пределах квартала, из которых 92 м/м для постоянного хранения и 67 м/м для временного хранения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Компоновка жилых корпусов на земельном участке предусматривает 2 отделенных от внутриквартальных улиц двора. Дворы оснащён 6-ю. площадками для отдыха, спорта и игры, 2-мя площадками для занятия физкультурой и 1-ой площадкой для отдыха взрослого населения. Так же предусмотрены 2 парковки для велосипедов (расположенные в северной и восточной частях участка)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора заглубленного типа в шаговой доступности в южной и юго-восточной и юго-западной частях участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. Озеленение территории на земельном участке, на котором расположены жилые дома – посадка газонной травы</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено благоустройство обеспечивающее для МГН комфортные условия для передвижения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает. 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов (бордюрных пандусов) с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0.015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,025м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Для МГН на территории земельного участка предусмотрены парковочные места. Парковочные места расположены в непосредственной близости от входа в жилые дома- не далее 100 м от каждого из многоквартирных домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворов, дорожных покрытий, тротуаров и пешеходных зон предусмотрено проектом шифр . Наружное освещение запитывается от распределительного щита наружного освещения, который, в свою очередь, подключен к проектируемой КТП-1 по договору №101-042-ТП от 15.12.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Восток». Архитектурное освещение не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Восток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716033484</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-042-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 482 442,84 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716025317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-20/03-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716025317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-21/03-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ленинградская область</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4700000109</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>798-7228-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351,36 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Прометей</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Технологии Сетей Связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7820043212</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>102</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.86	2
2	Квартира	1	1	67.36	2
3	Квартира	1	1	40.35	1
4	Квартира	1	1	60.92	2
5	Квартира	1	1	67.65	2

6	Квартира	1	1	62.99	2
7	Квартира	2	1	62.15	2
8	Квартира	2	1	67.09	2
9	Квартира	2	1	60.79	2
10	Квартира	2	1	60.92	2
11	Квартира	2	1	66.68	2
12	Квартира	2	1	62.69	2
13	Квартира	3	1	62.15	2
14	Квартира	3	1	67.09	2
15	Квартира	3	1	60.79	2
16	Квартира	3	1	60.92	2
17	Квартира	3	1	66.68	2
18	Квартира	3	1	62.69	2
19	Квартира	4	1	62.15	2
20	Квартира	4	1	67.09	2
21	Квартира	4	1	60.79	2
22	Квартира	4	1	60.92	2
23	Квартира	4	1	66.68	2
24	Квартира	4	1	62.69	2
25	Квартира	1	2	79.74	3
26	Квартира	1	2	43.91	1
27	Квартира	1	2	43.25	1
28	Квартира	1	2	66.03	2
29	Квартира	1	2	64.99	2
30	Квартира	2	2	76.65	3
31	Квартира	2	2	42.33	1
32	Квартира	2	2	41.37	1
33	Квартира	2	2	83.59	3
34	Квартира	2	2	78.41	3
35	Квартира	3	2	76.65	3
36	Квартира	3	2	42.33	1
37	Квартира	3	2	41.37	1
38	Квартира	3	2	83.59	3
39	Квартира	3	2	78.41	3
40	Квартира	4	2	76.65	3
41	Квартира	4	2	42.33	1
42	Квартира	4	2	41.37	1
43	Квартира	4	2	83.59	3
44	Квартира	4	2	78.41	3
45	Квартира	1	3	56.48	2
46	Квартира	1	3	79.32	3
47	Квартира	1	3	79.3	3
48	Квартира	1	3	42.15	1

49	Квартира	2	3	41.98	1
50	Квартира	2	3	79.24	3
51	Квартира	2	3	81.64	3
52	Квартира	2	3	42.38	1
53	Квартира	2	3	36.08	1
54	Квартира	3	3	41.98	1
55	Квартира	3	3	79.24	3
56	Квартира	3	3	81.64	3
57	Квартира	3	3	42.38	1
58	Квартира	3	3	36.08	1
59	Квартира	1	4	64.99	2
60	Квартира	1	4	66.03	2
61	Квартира	1	4	43.25	1
62	Квартира	1	4	43.91	1
63	Квартира	1	4	79.74	3
64	Квартира	2	4	78.41	3
65	Квартира	2	4	83.59	3
66	Квартира	2	4	41.37	1
67	Квартира	2	4	42.33	1
68	Квартира	2	4	76.65	3
69	Квартира	3	4	78.41	3
70	Квартира	3	4	83.59	3
71	Квартира	3	4	41.37	1
72	Квартира	3	4	42.33	1
73	Квартира	3	4	76.65	3
74	Квартира	4	4	78.41	3
75	Квартира	4	4	83.59	3
76	Квартира	4	4	41.37	1
77	Квартира	4	4	42.33	1
78	Квартира	4	4	76.65	3
79	Квартира	1	5	62.99	2
80	Квартира	1	5	67.65	2
81	Квартира	1	5	60.92	2
82	Квартира	1	5	40.35	1
83	Квартира	1	5	67.36	2
84	Квартира	1	5	62.86	2
85	Квартира	2	5	62.69	2
86	Квартира	2	5	66.68	2
87	Квартира	2	5	60.92	2
88	Квартира	2	5	60.79	2
89	Квартира	2	5	67.09	2
90	Квартира	2	5	62.15	2
91	Квартира	3	5	62.69	2

92	Квартира	3	5	66.68	2
93	Квартира	3	5	60.92	2
94	Квартира	3	5	60.79	2
95	Квартира	3	5	67.09	2
96	Квартира	3	5	62.15	2
97	Квартира	4	5	62.69	2
98	Квартира	4	5	66.68	2
99	Квартира	4	5	60.92	2
100	Квартира	4	5	60.79	2
101	Квартира	4	5	67.09	2
102	Квартира	4	5	62.15	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
K.01	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.02	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.03	нежилое	техподполье	1	6.13	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.13
K.04	нежилое	техподполье	1	6.13	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.13
K.05	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.06	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.07	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.08	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.09	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.10	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.11	нежилое	техподполье	1	8.84	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	8.84
K.12	нежилое	техподполье	1	9.47	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.47
K.13	нежилое	техподполье	1	10.03	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	10.03
K.14	нежилое	техподполье	1	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.15	нежилое	техподполье	1	15.45	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	15.45
K.16	нежилое	техподполье	1	9.64	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.64
K.17	нежилое	техподполье	1	9.64	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.64
K.18	нежилое	техподполье	2	6.36	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.36
K.19	нежилое	техподполье	2	6.36	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.36
K.20	нежилое	техподполье	2	5.08	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.08
K.21	нежилое	техподполье	2	5.08	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.08
K.22	нежилое	техподполье	2	7.92	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7.92
K.23	нежилое	техподполье	2	8.47	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	8.47
K.24	нежилое	техподполье	2	5.16	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.16
K.25	нежилое	техподполье	2	9.79	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.79
K.26	нежилое	техподполье	2	9.78	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.78
K.27	нежилое	техподполье	2	5.16	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.16
K.28	нежилое	техподполье	2	7.53	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7.53



K.72	нежилое	техподполье	4	9.78	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.78
K.73	нежилое	техподполье	4	5.16	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.16
K.74	нежилое	техподполье	4	9.79	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	9.79
K.75	нежилое	техподполье	4	7.92	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7.92
K.76	нежилое	техподполье	4	8.47	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	8.47
K.77	нежилое	техподполье	4	5.08	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.08
K.78	нежилое	техподполье	4	5.08	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	5.08
K.79	нежилое	техподполье	4	6.36	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.36
K.80	нежилое	техподполье	4	6.36	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.36
K.81	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.82	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.83	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.84	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.85	нежилое	техподполье	5	7.3	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7.3
K.86	нежилое	техподполье	5	11.9	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	11.9
K.87	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.88	нежилое	техподполье	5	10.03	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	10.03
K.89	нежилое	техподполье	5	6.76	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.76
K.90	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.91	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.92	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.93	нежилое	техподполье	5	8.21	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	8.21
K.94	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.95	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.96	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.97	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.98	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.99	нежилое	техподполье	5	6.13	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.13
K.100	нежилое	техподполье	5	6.13	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	6.13
K.101	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7
K.102	нежилое	техподполье	5	7	помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Ввод кабеля	Подъезд 5, тех. подполье	Техническое	10.88
2	Водомерный узел	Подъезд 5, тех. подполье	Техническое	11.46
3	Насосная	Подъезд 5, тех. подполье	Техническое	5.73
4	Узел связи	Подъезд 5, тех. подполье	Техническое	10.92
5	Техподполье	Подъезд 5, тех. подполье	Общественное	164.87
6	Тамбур	Подъезд 5, тех. подполье	Общественное	8.23

7	Тамбур	Подъезд 5, тех. подполье	Общественное	12.39
8	Тамбур	Подъезд 5, тех. подполье	Общественное	8.82
9	Тамбур	Подъезд 5, тех. подполье	Общественное	13.33
10	Тамбур	Подъезд 5, тех. подполье	Общественное	5.2
11	Тамбур	Подъезд 5, тех. подполье	Общественное	8.1
12	Тамбур	Подъезд 5, тех. подполье	Общественное	11.18
13	Техподполье	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	258.83
14	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	12.39
15	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	8.23
16	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	8.09
17	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	5.2
18	Тамбур	Подъезд 1, тех. подполье	Общественное	6.75
19	Техподполье	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	107.19
20	ИТП	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	30.25
21	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	7.67
22	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	4.73
23	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.51
24	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.51
25	Тамбур	Подъезд 3, тех. подполье	Общественное	8.51
26	Техподполье	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	166.58
27	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	8.46
28	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	8.51
29	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	8.96
30	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	7.66
31	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	6.21
32	Тамбур	Подъезд 2, тех. подполье	Общественное	5.76
33	Техподполье	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	166.51
34	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	8.98
35	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	5.78
36	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	6.21
37	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	8.46
38	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	8.51
39	Тамбур	Подъезд 4, тех. подполье	Общественное	7.66
40	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.04
41	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.31
42	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	39.77
43	Лифтовый хол	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.33
44	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.21
45	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.53
46	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.73
47	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.91
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.04
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.31

50	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.77
51	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.33
52	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.21
53	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.53
54	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
55	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.91
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.66
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.42
58	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.24
59	Лифтовый хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.98
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.21
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.93
62	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.29
63	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.67
64	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.66
65	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.42
66	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.24
67	Лифтовый хол	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.98
68	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.21
69	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.93
70	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.29
71	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.67
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.31
73	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.34
74	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.57
75	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.61
76	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.05
77	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.96
78	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.43
79	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.24
80	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	15.31
81	Коридор	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	39.77
82	Лифтовый хол	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	5.33
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	15.31
84	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	39.77
85	Лифтовый хол	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	5.33
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	15.31
87	Коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	28.57
88	Лифтовый хол	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	4.61
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	16.42
90	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	40.24
91	Лифтовый хол	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	4.98
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	16.42

93	Коридор	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	40.24
94	Лифтовый хол	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	4.98
95	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.31
96	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	39.77
97	Лифтовый хол	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.33
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.31
99	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.77
100	Лифтовый хол	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.33
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.31
102	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.57
103	Лифтовый хол	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.61
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.42
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.24
106	Лифтовый хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.98
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.42
108	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	40.24
109	Лифтовый хол	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.98
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.31
111	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	39.77
112	Лифтовый хол	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.33
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.31
114	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.77
115	Лифтовый хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.33
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.42
117	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.24
118	Лифтовый хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.98
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.42
120	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	40.24
121	Лифтовый хол	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.98
122	Лестничная клетка	Подъезд 5, выход на кровлю	Общественное	12.5
123	Машинное отделение	Подъезд 5, выход на кровлю	Техническое	17.23
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.5
125	Машинное отделение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	17.23
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	12.5
127	Машинное отделение	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	15.72
128	Котельная	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	24.13
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	22.94
130	Машинное отделение	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	8.04
131	Лестничная клетка	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	22.94
132	Машинное отделение	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 3	Лифт пассажирский, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть, корпус 3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	ГРЩЗ.1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, корпус 3	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение
10	Надземная часть, корпус 3	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>276 398 852 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810855160003482</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1086511706125032894142131159690531415496

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ЛЕНСТРОЙГРАД, Голубев Леонид Леонидович, РАЙОН  
ТОСНЕНСКИЙ, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК ФЁДОРОВСКОЕ**

Действителен: с 27.02.2020 по 27.02.2021