



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Инвест"**

196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение  
3Н

status-r78@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19 декабря 2019 г.

№ 78-11-40-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным  
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 14,  
корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9789;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13 литера ЕД

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0293.1-2015, дата выдачи 16.03.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 14, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	157266,81	156934,0
в том числе надземной части	куб.м	132305,94	132054,0
Общая площадь	кв.м	41953,53	44008,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	7287,7	7100,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7087,43	6905,8
в том числе по использованию:			
2-Н - 4-Н, 6-Н - 22-Н, 24-Н - 28-Н, 31-Н - 33-Н, 35-Н - 74-Н, 76-Н - 180-Н, 182-Н - 193-Н Место хранения	кв.м	764,5	764,5
196-Н - 203-Н, 205-Н - 208-Н Предприятие бытового обслуживания	кв.м	891,53	889,9
209-Н - 211-Н Досуговый центр для жителей дома	кв.м	240,34	237,9
213-Н, 216-Н Спортивно-развлекательный клуб для жителей дома	кв.м	242,40	238,9
214-Н, 215-Н Культурно-спортивный центр для жителей дома	кв.м	173,14	171,4
218-Н - 220-Н Физкультурно-спортивный клуб для жителей дома	кв.м	250,16	249,4
Встроенно-пристроенный подземный гараж общей вместимостью 159 машино-мест, в т. ч.:	кв.м	4525,36	4353,8
1-м/м - 159 м/м Машино-место	кв.м	2416,65	2323,7
1-МОП автостояки	кв.м	2078,93	2000,8
194-Н Электрощитовая (встроенно-пристроенный подземный гараж)	кв.м	20,94	20,6
195-Н Помещение для кратковременного хранения отработанных люминесцентрных ламп	кв.м	8,84	8,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28437,0	28433,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	13516,53	13281,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6429,1	6375,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	183,4	180,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	782	782
Общая площадь квартир	кв.м	28437,0	28433,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	612	612
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19545,19	19409,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	153	153
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7656,24	7792,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1235,57	1232,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29897,3	29895,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		керамический крупноформатный камень, монолитный железобетон	керамический крупноформатный камень, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт - 2 слоя	наплавляемая кровля Техноэласт - 2 слоя
Иные показатели: количество машино-мест в подземном гараже	шт.	159	159
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	55,6	54,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 14, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**19 декабря 2019 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.