



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-630»

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 42, лит. Д, пом. 224
e-mail: zakaz@pragma-stroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 июня 2016 г.

№ 78-15-40-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Репищева, дом 10, корпус 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:4121Г:31

строительный адрес: Санкт-Петербург, 2-ая Алексеевская улица, дом 79а, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15016920-2010, дата выдачи 22.02.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	50 258,8	49 426,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>48 268,0</i>	<i>42 007,0</i>
Общая площадь	кв. м	13 599,1	12 869,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 757,0	2 786,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-	кв. м	2 541,85	2 537,8

пристроенных помещений			
в том числе по использованию:			
11-Н Автостоянка	кв. м	1 508,2	1 604,5
12-Н, 13-Н, 14-Н, 17-Н, 18-Н, 1-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н Встроенное нежилое помещение	кв. м	1 020,5	919,6
3-Н ИТП автостоянки	кв. м	13,15	13,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 957,8	7 951,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5641,3 в том числе 3099,5	4918,0 в том числе 2380,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	250,6	246,0
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	144 / 7 957,8	144 / 7 951,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./ кв. м	72 / 2 494,8	72 / 2 492,9
2-комнатные	шт./ кв. м	36 / 2 194,2	36 / 2 186,1
3-комнатные	шт./ кв. м	18 / 1 517,4	18 / 1 519,6
4-комнатные	шт. / кв. м	18 / 1 751,4	18 / 1 752,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 231,4	8 223,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,1	0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, кирпич пустотелый, газобетон	минераловатные плиты, кирпич пустотелый, газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29.03.2016; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков



« 20 » июня 2016 г.