



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Правый берег»
191014, Санкт-Петербург, пер. Сапёрный, дом 1, лит. А, пом. 17Н, офис 515
e-mail: 3230960pb@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 ноября 2018 г.

№ 78-15-82-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Савушкина, дом 43,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414310:3266;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 43, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-015-0506-2016, дата выдачи 22.06.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20675,0	20675,0
в том числе надземной части	куб.м	14043,0	14043,0
Общая площадь	кв.м	6189,1	6189,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1376,5	1423,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1029,6	1081,7
в том числе по использованию:			
1-Н - 7-Н встроенное помещение/офис	кв.м	513,8	593,5
19м/м - 52 м/м машино-место	кв.м	488,2	488,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2838,6	2894,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2903,4 в том числе 1873,8	2872,1 в том числе 1790,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	40	40
Общая площадь квартир	кв.м	2838,6	2894,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	844,0	872,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1255,4	1266,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	739,2	756,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2882,6	2981,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
количество машино-мест в подземной автостоянке		34	34
количество парковочных мест в подземной автостоянке		2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	154,15	155,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двойной стеклопакет	двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.10.2018, кадастровый инженер Нечетова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-577 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

Начальник Управления выдачи разрешений _____ **А.П. Волков**

28 ноября 2018 г.

