



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:**  
**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Информация о застройщике:**

**1. Наименование застройщика:**

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

**Место нахождения застройщика:**

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6.

**Режим работы застройщика:**

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

**2. Государственная регистрация застройщика:**

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.

**3. Учредители (участники) застройщика**

**Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):**

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроено-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДООУ на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово,



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

**5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- Свидетельство № 1327.02-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 04 апреля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 02.05.2012г. № 1327.01-2012-7810524140-С-003.

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат – 26 992 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;  
кредиторская задолженность – 2 221 767 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;  
размер дебиторской задолженности – 5 430 020 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.

**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс).

**Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Ленинградская кинофабрика», регистрационный номер заключения № 4-1-1-0287-13 от 11.09.2013г.

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – декабрь 2014 года.  
Окончание строительства объекта – август 2016 года.

**2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU47504303-90/14 от 18.12.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, выданное взамен разрешения на строительство № RU47504303-68/13 от 30.12.2013 г. Срок действия разрешения на строительство – до 19.08.2016г.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, кадастровый номер 47:07:1044001:1065, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 09.09.2013г. № 14/2013, Решения единственного участника ООО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» № 1/2008 от 01.04.2008г., Передаточного акта прав, обязанностей и имущества реорганизуемого ООО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» в ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 09.07.2008г., Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»





ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



от 10.07.2012г. № 9/2012, Договора купли-продажи земельного участка от 23.01.2013 № 384, Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 29.05.2013 № 4/2013, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 47 АБ 643287) от 26.09.2013 г., запись регистрации: 47-47-12/096/2013-116.

***Площадь земельного участка:***

- 21 045 (Двадцать одна тысяча сорок пять) кв. м.

***Элементы благоустройства:***

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли;
- устройство тротуаров;
- установка бетонных бортовых камней в местах отделения проезжей части подъезда и тротуаров от газонов;
- устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых;
- устройство стоянок для парковки легкового транспорта, принадлежащих гражданам.

***4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:***

Многоквартирные жилые дома №10/1, 10/2, 10/3 строятся по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2.

Многоэтажный жилой дом №10/1 представляет собой здание, состоящее из трех жилых секций. Количество этажей – 26, в том числе подземных – 1 этаж, надземных – 25 этажей.

Многоэтажный жилой дом №10/2 представляет собой здание, состоящее из двух жилых секций. Количество этажей – 19/26, в том числе подземных – 1 этаж, надземных – 18/25 этажей.

Многоэтажный жилой дом №10/3 представляет собой здание, состоящее из трех жилых секций. Количество этажей – 13/18/26, в том числе подземных – 1 этаж, надземных – 12/17/25 этажей.

На первом этаже зданий расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - мусоросборочные камеры, электрощитовая, помещение ТСЖ (диспетчерская).

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

***5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:***

Жилой дом №10/1

Количество квартир - 698, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 25 186,49 кв.м., в том числе:

- Студий – 324,
- Однокомнатных - 200,
- Двухкомнатных – 174.

Жилой дом №10/2

Количество квартир - 421, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 14 806,91 кв.м., в том числе:

- Студий – 190,
- Однокомнатных - 140,
- Двухкомнатных – 91.



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Жилой дом №10/3  
Количество квартир - 594, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 18 690,36 кв.м., в том числе:

Студий – 331,  
Однокомнатных - 202,  
Двухкомнатных – 61.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- нет.

**7. Состав общего имущества жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Жилой дом №10/1: электрощитовая, кабельное помещение, помещение насосной станции с водомерным узлом, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещение индивидуального теплового пункта, внеквартирные секционные коридоры, кладовая уборочного инвентаря, мусоросборные камеры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением БКТП №1 и БКТП №2, предназначенные также для электроснабжения иных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры.

Жилой дом №10/2: электрощитовая, кабельное помещение, помещение насосной станции с водомерным узлом, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещение индивидуального теплового пункта, внеквартирные секционные коридоры, кладовая уборочного инвентаря, мусоросборные камеры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением БКТП №1 и БКТП №2, предназначенные также для электроснабжения иных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры.

Жилой дом №10/3: электрощитовая, кабельное помещение, помещение насосной станции с водомерным узлом, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещение индивидуального теплового пункта, внеквартирные секционные коридоры, кладовая уборочного инвентаря, мусоросборные камеры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением БКТП №1 и БКТП №2, предназначенные также для электроснабжения иных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- август 2016 года

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**  
Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

**Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:**

- отсутствует

**11. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства жилого дома №10/1 – 1 448 934 053 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома №10/2 – 874 663 392 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома №10/3 – 1 090 708 992 рублей.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик / Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

И.А. Еременко



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 12 января 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в





**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014г.).

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДДУ на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, ЗАОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово»,



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

## **2. Внести изменения в п.2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

### *«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № RU47504303-90/14 от 18.12.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области взамен разрешения на строительство № RU47504303-68/13 от 30.12.2013 г., признанного утратившим силу на основании Постановления Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014г. № 642.

Срок действия разрешения на строительство – до 19.08.2016г.».



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**3. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилой дом №10/1

Количество квартир - 698, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 25 186,49 кв.м., в том числе:

Студий – 324, площадью от 22,82 кв.м. до 25,15 кв.м.

Однокомнатных - 200, площадью от 30,94 кв.м. до 45,41 кв.м.

Двухкомнатных – 174, площадью от 48,63 кв.м. до 70,78 кв.м.

Жилой дом №10/2

Количество квартир - 421, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 14 806,91 кв.м., в том числе:

Студий – 190, площадью от 23,18 кв.м. до 25,55 кв.м.

Однокомнатных - 140, площадью от 32,25 кв.м. до 54,58 кв.м.

Двухкомнатных – 91, площадью от 50,30 кв.м. до 71,62 кв.м.

Жилой дом №10/3

Количество квартир - 594, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 18 690,36 кв.м., в том числе:

Студий – 331, площадью от 22,26 кв.м. до 35,27 кв.м.

Однокомнатных - 202, площадью от 32,65 кв.м. до 44,28 кв.м.

Двухкомнатных – 61, площадью от 48,48 кв.м. до 57,24 кв.м.».

**4. Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-102-007-2014 от 25.12.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2015

по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 31 302 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 100 178 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 5 953 768 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 415 617 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 2 176 080 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 6 234 684 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июня 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Дополнить раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» п. 15,  
изложив его в следующей редакции:**

**«15. Договоры залога земельного участка:**

- Договор об ипотеке от 22.04.2013 года, заключенный между ОАО «Банк «Санкт-Петербург» (Залогодержатель) и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Залогодатель), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 26 апреля 2013 года, номер регистрации 47-47-12/044/2013-219».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив  
его в следующей редакции:**

**«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-102-007-2014 от 25.12.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2».

Генеральный директор

И.А. Еременко



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 04 августа 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 389 297 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 3 256 532 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 7 608 131 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 11 сентября 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово,



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014г.).

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДООУ на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией для дома 9/1 – декабрь 2016, для домов 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года.





**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 05 октября 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-102-007-2014 от 25.12.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1005/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2».

Генеральный директор

И.А. Еременко



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 06 октября 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Компания»;

Застройщик / Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 23 октября 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-102-007-2014 от 25.12.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1005/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область,



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2;

• Генеральный договор № 35-2075Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 124 675 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;*

*кредиторская задолженность – 3 069 782 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 7 524 485 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 ноября 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.9. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:*

- Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области».

**2. Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1005/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2;

• Генеральный договор № 35-2075Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДОУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).

- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, CAOЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией для дома 9/1 – декабрь 2016, для домов 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 - июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

## **2. Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1005/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



№10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2;

• Генеральный договор № 35-2075Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 30 декабря 2015

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).





**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДОУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19





**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями №7/1 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-40/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/2 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-41/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/3 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-18/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома 8/1, 8/2, 8/3 (8-й пусковой комплекс) по адресу:

• Многоэтажный жилой дом №8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5;

• Многоэтажный жилой дом №8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 1;

• Многоэтажный жилой дом №8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 2.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 28 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-50/13-2013 от 28.12.2015 г.).

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией для дома 9/1 – декабрь 2016, для домов 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово,



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 65 119 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;*

*кредиторская задолженность – 2 718 865 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 7 410 046 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:**

*«Проектная декларация по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив*



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс), кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065».

**2. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 326 183 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 2 427 464 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 7 428 549 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 24 июня 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результате проведения экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Ленинградская кинофабрика», регистрационный номер заключения № 4-1-1-0287-13 от 11.09.2013г.

Изменение проектной документации прошло экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 15.02.2016г., регистрационный номер 78-2-1-2-0003-16».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 июня 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),**

**кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).





**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (жилой комплекс Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДООУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями №7/1 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-40/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/2 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-41/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/3 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-18/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома 8/1, 8/2, 8/3 (8-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5;
- Многоэтажный жилой дом №8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 1;
- Многоэтажный жилой дом №8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 2.



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 28 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-50/13-2013 от 28.12.2015 г.).

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией для дома 9/1 – декабрь 2016, для домов 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 - июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2018 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 июля 2016

по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства Объекта – декабрь 2014 года

Окончание строительства Объекта – декабрь 2017 года».

**2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № RU47504303-90/14 от 18.12.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области взамен разрешения на строительство № RU47504303-68/13 от 30.12.2013 г., признанного утратившим силу на основании Постановления Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014г. № 642.

Срок действия разрешения на строительство – до 19.08.2016г. Действие разрешения продлено до 29.12.2017 года (дата продления разрешения – 15.07.2016 года)».

**3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:*

- декабрь 2017 года».

**4. Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1005/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



№10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2;

• Генеральный договор № 35-2075Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2».

**5. Исключить п.15 из раздела Проектной декларации «Информация о проекте строительства».**

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 01 августа 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),**

**кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 262 563 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 3 367 466 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 7 470 559 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 сентября 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (жилой комплекс Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДДУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями №7/1 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-40/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/2 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-41/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/3 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-18/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома 8/1, 8/2, 8/3 (8-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5;

- Многоэтажный жилой дом №8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 1;

- Многоэтажный жилой дом №8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 2.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 28 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-50/13-2013 от 28.12.2015 г.).

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией для дома 9/1 – декабрь 2016, для домов 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 - июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2018 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 октября 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 424 803 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;*

*кредиторская задолженность – 3 381 570 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;*



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 7 177 118 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 ноября 2016

по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская строительная компания».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 декабря 2016

по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

«1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

Коммерческое обозначение застройщика:

SetlCity.

...».





**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**2. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (жилой комплекс Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДДУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями №7/1 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-40/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/2 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение,



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



дер. Кудрово, ул. Столичная, д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-41/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/3 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-18/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома 8/1, 8/2, 8/3 (8-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5;
- Многоэтажный жилой дом №8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 1;
- Многоэтажный жилой дом №8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 2.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 28 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-50/13-2013 от 28.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9/1 по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-51/13-2013 от 01.12.2016 г.).

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс (2 этап строительства - дома №9/2, 9/3, 9/4, 9/5) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс).  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2018 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2  
(Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии  
с проектной документацией - декабрь 2017 года».

**3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«1. Цель проекта строительства:*

Строительство многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс).

*Коммерческое обозначение проекта строительства:*

Жилой комплекс «Лондон», «Семь Столиц» (ЖК «Лондон», «Семь Столиц»).

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 20 декабря 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию –



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (жилой комплекс Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДДУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями №7/1 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-40/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/2 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-41/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/3 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-18/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома 8/1, 8/2, 8/3 (8-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5;
- Многоэтажный жилой дом №8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 1;
- Многоэтажный жилой дом №8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 2.





**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 28 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-50/13-2013 от 28.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9/1 по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-51/13-2013 от 01.12.2016 г.).

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс (2 этап строительства - дома №9/2, 9/3, 9/4, 9/5) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2018 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 декабря 2016

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (жилой комплекс Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДОУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями №7/1 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-40/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/2 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-41/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/3 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-18/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома 8/1, 8/2, 8/3 (8-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5;

- Многоэтажный жилой дом №8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 1;

- Многоэтажный жилой дом №8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 2.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 28 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-50/13-2013 от 28.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9/1 по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-51/13-2013 от 01.12.2016 г.).

- Торговый комплекс по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-71/14-2014 от 13.12.2016 г.).

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс (2 этап строительства - дома №9/2, 9/3, 9/4, 9/5) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2018 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 10 января 2017

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3**  
**по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),**  
**кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию –





**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (жилой комплекс Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДОУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями №7/1 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-40/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/2 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-41/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/3 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-18/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома 8/1, 8/2, 8/3 (8-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5;

- Многоэтажный жилой дом №8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 1;

- Многоэтажный жилой дом №8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 2.



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 28 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-50/13-2013 от 28.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9/1 по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-51/13-2013 от 01.12.2016 г.).

- Торговый комплекс по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-71/14-2014 от 13.12.2016 г.).

- Многоквартирные жилые дома 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 (11-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №11/1: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.6;

- Многоэтажный жилой дом №11/2: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.6, корпус 1;

- Многоэтажный жилой дом №11/3: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.6, корпус 2;

- Многоэтажный жилой дом №11/4: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.6, корпус 3

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-46/13-2013 от 29.12.2016 г.).

- Многоквартирный жилой дом 12/1 со встроенными помещениями (12-й пусковой комплекс) по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д.8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-47/13-2013 от 29.12.2016 г.).

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс (2 этап строительства - дома №9/2, 9/3, 9/4, 9/5) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс).  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2018 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2  
(Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии  
с проектной документацией - декабрь 2017 года».

## **2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

«1...

*Коммерческое обозначение проекта строительства:*

Жилой комплекс «Семь Столиц», Жилой квартал «Вена», Жилой квартал «Лондон», «Семь Столиц», «Вена», «Лондон» (ЖК «Семь Столиц», ЖК «Вена», ЖК «Лондон»).

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 11 января 2017

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«4. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию –



**ЗАО «Развитие территорий»**  
**«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (жилой комплекс Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями и ДООУ на 110 мест, 6-й пусковой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 октября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-27/13-2013 от 19.10.2015 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями №7/1 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-40/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/2 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-41/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Жилой дом №7/3 (жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-18/13-2013 от 23.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома 8/1, 8/2, 8/3 (8-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5;

- Многоэтажный жилой дом №8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 1;

- Многоэтажный жилой дом №8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.5, корпус 2.





**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 28 декабря 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-50/13-2013 от 28.12.2015 г.).

- Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9/1 по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-51/13-2013 от 01.12.2016 г.).

- Торговый комплекс по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-71/14-2014 от 13.12.2016 г.).

- Многоквартирные жилые дома 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 (11-й пусковой комплекс) по адресу:

- Многоэтажный жилой дом №11/1: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.6;

- Многоэтажный жилой дом №11/2: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.6, корпус 1;

- Многоэтажный жилой дом №11/3: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.6, корпус 2;

- Многоэтажный жилой дом №11/4: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.6, корпус 3

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-46/13-2013 от 29.12.2016 г.).

- Многоквартирный жилой дом 12/1 со встроенными помещениями (12-й пусковой комплекс) по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д.8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-47/13-2013 от 29.12.2016 г.).

- Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс. 2 этап строительства. Многоквартирные жилые дома 9/2, 9/3, 9/4, 9/5. Подземная автостоянка по адресу:

- Многоквартирный жилой дом №9/2: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4, корпус 4;

- Многоквартирный жилой дом №9/3: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4, корпус 3;

- Многоквартирный жилой дом №9/4: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4, корпус 2;



**ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»**  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Многоквартирный жилой дом №9/5: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д.4, корпус 1

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.  
Дата ввода в эксплуатацию – 30 декабря 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47- RU47504303-51/13-2013 от 30.12.2016 г.).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2018 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 14 марта 2017

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 291 764 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 3 087 691 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 7 638 974 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 мая 2017

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 1 167 530 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;*

*кредиторская задолженность – 2 874 387 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 6 817 011 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»*

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017

**по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

*- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;*  
*- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;*

*• Генеральный договор № ГОЗ-29-1005/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома №10/1, №10/2, №10/3 (10 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация,*



ЗАО «Развитие территорий»  
«Петербургская Недвижимость»  
ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 июля 2017

по строительству многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс),  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1065

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №231 (5680) от 23.12.2014 г.)

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 3 065 358 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность – 4 252 106 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 6 115 361 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич