



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "БАСФОР"**

109052, Москва, Рязанский пр., дом 2, стр. 56

03-help@rambler.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 78-10-30-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

Санаторно-курортное учреждение. 2 этап строительства: Корпус 16; Корпус 24 "Центр культуры и просвещения"; Корпус 26 "Пекарня"; Корпус 27 "Чайная-1",

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Таможенная дорога дом 11, корпус 1, строение 6;  
Санкт-Петербург город Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корпус 1, строение 7;  
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корпус 1, строение 8;  
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корпус 1, строение 9;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021137:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-010-0254.3-2015, дата выдачи 22.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2 этап строительства. Корпус 16</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	19006,5	18298,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем-надземной части	куб. м	16613,0	15970,0
Общая площадь	кв. м	5801,4	5651,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газобетон, СКЦ, кирпич, монолитный железобетон	газобетон, СКЦ, кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Общая площадь помещений для временного проживания	кв. м	3710,0	3602,0
Количество помещений временного проживания	шт.	60	60
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, роквул, роквул фасад	пеноплекс, роквул, роквул фасад
Заполнение световых проемов		металлопластиковый 2-камерный стеклопакет	металлопластиковый 2-камерный стеклопакет
<b>2 этап строительства. Корпус 24 "Центр культуры и просвещения"</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	4770,89	5000,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	4770,89	5000,0
Общая площадь	кв. м	1164,39	1221,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газобетон, кирпич, железобетон	газобетон, кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, роквул, роквул фасад	пеноплекс, роквул, роквул фасад
Заполнение световых проемов		металлопластиковый 2-камерный стеклопакет	металлопластиковый 2-камерный
<b>2 этап строительства. Корпус 26 "Пекарня"</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	1748,25	1623,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	1748,25	1623,0
Общая площадь	кв. м	304,55	314,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		роквел фасад батс	роквел фасад батс
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты
<b>2 этап строительства. Корпус 27 "Чайная-1"</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	1928,99	3123,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	1928,99	3123,0
Общая площадь	кв. м	612,38	1356,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		дерево	дерево
Материалы перекрытий		дерево	дерево
Материалы кровли		дерево	дерево
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана зданий по адресам:

- Санкт-Петербург, город Сестрорецк., Таможенная дорога, дом 11, корпус 1, строение 6,
  - Санкт-Петербург, город Сестрорецк., Таможенная дорога, дом 11, корпус 1, строение 7,
  - Санкт-Петербург, город Сестрорецк., Таможенная дорога, дом 11, корпус 1, строение 8,
  - Санкт-Петербург, город Сестрорецк., Таможенная дорога, дом 11, корпус 1, строение 9,
- от 09.11.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**

**29 декабря 2017 г.**

