



Взамен разрешения на строительство
от 06.06.2017 № 78-011-0327-2017

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, Ординарная ул., дом 12, лит. А, пом. 6-Н;
Адрес электронной почты: s-zce@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «20» июня 2017 г.

№ 78-011-0327.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция. "Светлый мир "Жизнь..." 3, 4 и 5 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РусРегион"

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 4.			
Общая площадь (кв. м):	55 159,4	Площадь участка (кв. м):	25 433,0
Объем (куб. м):	232 042,7	в том числе подземной части (куб. м):	11 106,4
Количество этажей (шт.):	18-25	Высота (м):	74,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1 595
Площадь застройки (кв. м):	4 048,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 47 840,0 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 341,2 кв. м; Количество квартир – 1 102 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Встроенно-пристроенный к многоквартирному дому комплекс подземного и надземного гаража и встроенно-пристроенных помещений.			
Общая площадь (кв. м):	17 244,0	Площадь участка (кв. м):	25 433,0
Объем (куб. м):	89 382,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 406,0
Количество этажей (шт.):	5,10	Высота (м):	27,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 021,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 8 084,0 кв. м; Количество машино-мест – 522 м.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный гараж			
Общая площадь (кв. м):	3 027,0	Площадь участка (кв. м):	25 433,0
Объем (куб. м):	25 093,0	в том числе подземной части (куб. м):	23 836,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (маш./мест):	202

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0097-17 от 05.05.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007691:9782		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007691		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78148000-19761, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1048 от 24.04.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТУДИО-АММ", шифр 1017/97, 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 3.			
	Общая площадь (кв. м):	13 976,6	Площадь участка (кв. м):	25 433,0
	Объем (куб. м):	52 358,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 090,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	353
	Площадь застройки (кв. м):	780,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10 615,9 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений – 618,5 кв. м; Количество квартир - 261 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

Площадь застройки (кв. м):	377,0	
Иные показатели:		
Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «06» июня 2020 года
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«20» июня 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.