



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Северный город»

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, В.О. Малый пр., д. 22, лит. А;  
Фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, В.О. Малый пр., д. 22, лит. А;  
ИНН 7825005179; Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»;  
р/с 40702810255200000233; к/с 30101810500000000653; БИК 044030653

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**№ 78 – 12027220 - 2014**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект  
начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт  
с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции). 2 этап строительства.

Многоквартирный дом (корпус 2), многоквартирный дом (корпус 3), начальная школа на  
300 мест (корпус 7) со следующими технико-экономическими показателями: площадь  
земельного участка – 85 519,0 кв. м., в том числе:

**многоквартирный дом (корпус 2):** площадь застройки – 1 084,98 кв. м.; общая площадь  
здания – 23 020,08 кв. м.; общая площадь квартир – 16 106,42 кв. м.; общая площадь жилых  
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15 374,24 кв. м.;  
строительный объем – 81 281,26 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 3 336,86 куб. м.;  
количество квартир – 323 шт.; этажность – 25 этажей, подвал; площадь открытой  
автостоянки на 31 м/м (плоскостное сооружение) – 966,40 кв. м.;

**многоквартирный дом (корпус 3):** площадь застройки – 1 084,98 кв. м.; общая площадь  
здания – 23 020,08 кв. м.; общая площадь квартир – 16 106,42 кв. м.; общая площадь жилых  
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15 374,24 кв. м.;

строительный объем – 81 281,26 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 3 336,86 куб. м.;  
количество квартир – 323 шт.; этажность – 25 этажей, подвал; площадь открытой автостоянки  
на 50 м/м (плоскостное сооружение) – 1 371,50 кв. м.;

начальная образовательная школа на 300 мест (корпус 7): площадь застройки – 3 051,04 кв.  
м.; общая площадь здания – 8 508,25 кв. м.; строительный объем – 37 412,03 куб. м., в том числе  
ниже отм. 0.000 – 8 055,51 куб. м.; количество мест – 300 м.; этажность – 3 этажа, подвал.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 8,  
литера А.

**Срок действия настоящего разрешения до** « 18 » \_\_\_\_\_ сентября 2018 г.  
**Дата выдачи разрешения** « 18 » \_\_\_\_\_ сентября 2014 г.

**Начальник Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

**Действие настоящего разрешения продлено до** « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
**Дата продления разрешения** « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.: